
Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Mertens, voorzitter; de heer Bob Nijs, burgemeester; de heer Peter Vanderkrieken, schepen; de heer Karel Wieërs, schepen; mevrouw Sophie Loots, schepen; de heer Joris Mertens, schepen; de heer Dirk Vanderhoydonks, schepen; de heer Johan Bosmans, schepen; mevrouw Nancy Bleys, schepen ; de heer Walter Cremers, raadslid; de heer Jaak Theuws, raadslid; de heer Kris Verduyckt, raadslid; mevrouw Rina Ven, raadslid; de heer Peter Luykx, raadslid; mevrouw Ine Loomans, raadslid; de heer Ronny Geysen, raadslid; de heer Jan Willekens, raadslid; de heer Sooi Van Limbergen, raadslid; mevrouw Sofie Mertens, raadslid; de heer Luc Ooms, raadslid; de heer Pieter Cox, raadslid; de heer Ersin Kemaldar, raadslid; mevrouw Carine Creemers, raadslid; de heer Jean-Jacques Mélotte, raadslid; mevrouw Kelly Bosmans, raadslid; de heer Jan Geurts, raadslid; de heer Dag Indenhoek, raadslid; de heer Farid Verrijt; de heer Frank Swinnen, raadslid; de heer Ronny Vanhoof, algemeen directeur waarnemend

Verontschuldigd:

mevrouw Rita Phlippo, raadslid; mevrouw An-Sofie Maes, raadslid

28 september 2021 20:04 -

De heer Harold Lensen, woordvoerder van de buurtbewoners van het Adelbergpark, maakt gebruik van het spreekrecht aangaande de inplanning van het jeugdhuis op het Adelbergpark.

De heer Neel Schraepen, lid van de jeugdraad, maakt gebruik van het spreekrecht aangaande de inplanning van het jeugdhuis op het Adelbergpark.

Schepen Peter Vanderkrieken beantwoordt de vraagstelling betreffende het jeugdhuis.

Mevrouw Melissa Luykx, lid van de jeugdraad, maakt gebruik van het spreekrecht aangaande het skatepark.

Schepen Dirk Vanderhoydonks beantwoordt de vraagstelling in verband met het skatepark.

OPENBARE ZITTING

Bob Nijs

Secretariaat & archief

1	2021_GR_00243	Notulen gemeenteraad 22 juni 2021 - openbare zitting - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Joris Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Frank Swinnen; Jaak Theuws; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 11 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemalдар; Jean-Jacques Mélotte; Sooi Van Limbergen; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 22 juni 2021, gedeelte openbare zitting, goed.

Peter Vanderkrieken

Jeugd

2	2021_GR_00255	Aanpassing huishoudelijk reglement Huis van de Jeugd - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Joris Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Frank Swinnen; Jaak Theuus; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 11 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemalдар; Jean-Jacques Mélotte; Sooi Van Limbergen; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Notulen

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt meldt dat zijn fractie Samen Vooruit zich zal onthouden aangaande dit agendapunt omdat de fractie het betreurt dat men de verhuur van het polyvalente zaaltje beperkt tot slechts één zaterdag per maand. Het zaaltje wordt vaak verhuurd aan de jeugd en de fractie had aangaande de verhuring ervan meer flexibiliteit verwacht.

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de wijzigingen aan het huishoudelijk reglement van het Huis van de Jeugd. Het nieuwe huishoudelijk reglement zal ingaan vanaf 01/10/2021.

Onderwijs

3	2021_GR_00267	Aanpassing schoolreglement stedelijke basisscholen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Artikel 1

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2020, wordt opgeheven.

Artikel 2

Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden door het college van burgemeester en schepenen opgenomen in de infobrochure.

Artikel 4

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

IVA De Adelberg

4	2021_GR_00278	IVA De Adelberg - goedkeuring jaarverslag 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag 2020 van het IVA De Adelberg.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het positieve resultaat van 2020 en legt de bestemming ervan vast als noodfonds.

Karel Wieërs

Juridische dienst

5	2021_GR_00259	Voordracht lid raad van beheer VZW Stedelijk Motorcrosscentrum Lommel - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de vervanging van een lid van Stedelijk Motorcrosscentrum Lommel VZW wegens overlijden.

De heer Lenaerts Etienne wordt namens Moto- en Autoclub Lommel VZW vervangen door de heer Jean-Pierre Vromans.

6	2021_GR_00260	Nieuwe vertegenwoordiger interlokale verenigingen n.a.v. ontslag raadslid - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

De heer Frank Swinnen, wonende Eikstraat 13, 3920 Lommel wordt ter vervanging van de heer Kris Vanden Boer voorgedragen in de volgende samenwerkingsverbanden:

- Vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Cipal DV
- Vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius Limburg o.v.
- Vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EthiasCo cvba
- Plaatsvervanger in de algemene vergadering van Nolimpark DV
- Plaatsvervanger in de algemene vergadering van Pontes o.v.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan de diverse samenwerkingsverbanden.

7	2021_GR_00270	Ontbinding en vereffening Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast de vertegenwoordiger in de algemene vergadering, te weten de heer Bob Nijs, burgemeester, overeenkomstig dit standpunt de stad te vertegenwoordigen ter gelegenheid van de algemene vergadering(en) van de vzw ERSV Limburg, alwaar de vereffening en ontbinding van de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg ter stemming zal voorliggen.

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de vzw ERSV Limburg, ter attentie van Gedeputeerde voor economie dhr. VANDEPUT Tom, gedeputeerde voor economie, op adres 3500 Hasselt, Kempische Steenweg 303/101, en tevens aan de heer Bob Nijs, burgemeester, vertegenwoordiger van de stad Lommel in de Algemene Vergadering.

Sophie Loots

R.O. / Planning en mobiliteit

8	2021_GR_00254	Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Parking Stadhuis 2 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

Op de parking Stadhuis 2 geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- voertuigen moeten parkeren binnen de afgebakende parkeerplaatsen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord E9a;
- wegmarkeringen die de parkeerplaatsen afbakenen overeenkomstig art. 77.5 van de wegcode.

Artikel 2

Op de inrit van de parking Stadhuis 2 geldt:

- de bestuurders moeten de rijstrook volgen om in de door de pijlen aangewezen richting te rijden;
- het is iedere bestuurder verboden de doorlopende streep die de twee rijrichtingen scheidt te overschrijden, alsook links van de streep te rijden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art. 72.2 van de wegcode;
- wegmarkeringen overeenkomstig art. 77.1 van de wegcode.

Artikel 3

Volgende parkeerplaatsen op de parking Stadhuis 2 (weergegeven in blauw op de kaart in bijlage) worden voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap:

- de vier parkeerplaatsen in de zuidoostelijke hoek van de parking;
- de parkeerplaats in de noordoostelijke hoek van de parking, aangrenzend aan de parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor het opladen van elektrische voertuigen;
- de parkeerplaats in de zuidwestelijke hoek van de parking.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- aangevuld met symbool voor personen met een handicap.

Artikel 4

Volgende parkeerplaatsen op de parking Stadhuis 2 (weergegeven in groen op de kaart in bijlage) worden voorbehouden voor het opladen van elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen:

- de twee parkeerplaatsen in de noordoostelijke hoek van de parking.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- aangevuld met onderborden Type VIIId (symbool elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen);
- aangevuld met onderborden 'alleen voor opladen elektrische voertuigen'.

Artikel 5

Volgende parkeerplaatsen op de parking Stadhuis 2 (weergegeven in oranje op de kaart in bijlage) worden voorbehouden voor het opladen van elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen:

- de twee parkeerplaatsen in zuidoostelijke hoek van de parking, aangrenzend aan de parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor personen met een handicap.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a;
- aangevuld met onderborden Type VIIId (symbool elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen);
- aangevuld met onderborden 'autodelen'.

Artikel 6

Volgende reglementen worden opgeheven/aangepast:

- Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende Parking Stadhuis 2, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23 maart 2021, wordt opgeheven.

Artikel 7

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

9	2021_GR_00256	Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Speelpleinstraat en de aangrenzende parkings - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Artikel 1

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van de publieksparking van het stadion van Lommel SK wordt, voor de eerste vier parkeerplaatsen, geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het parkeren is voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- aangevuld met het symbool voor personen met een handicap

Artikel 2

In de Speelpleinstraat, tussen de kruispunten met de Rijenstraat en de Sportveldenstraat, geldt:

- de toegang is verboden voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 3,5 ton;
- de maatregel geldt niet voor plaatselijke bediening.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C21
- aangevuld met onderborden "uitgezonderd plaatselijke bediening"

Artikel 3

Op de Speelpleinstraat, vanaf het kruispunt met de Rijenstraat tot aan het kruispunt met de Sportveldenstraat, geldt:

- verboden rijrichting voor iedere bestuurder;
- deze maatregel geldt niet voor fietsers.

Op de Speelpleinstraat, vanaf het kruispunt met de Sportveldenstraat tot aan het kruispunt met de Rijenstraat geldt:

- toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer;
- fietsers mogen in beide richtingen rijden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord C1
- aangevuld met onderbord M2
- verkeersbord F19
- aangevuld met onderbord M4
- verkeersbord D1
- aangevuld met onderbord M2

Artikel 4

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van het kruispunt met de Sportveldenstraat geldt:

- de bestuurders moeten de verkeersplateau dubbel voorzichtig en met matige snelheid naderen, zodat zij erover rijden met een snelheid die niet meer bedraagt dan 30 km per uur;
- elk links inhalen is verboden op het verkeersplateau;
- stilstaan en parkeren is verboden op het verkeersplateau.

Dit wordt gesignaleerd door:

- een plateau

Artikel 5

Op de Speelpleinstraat, vanaf het kruispunt met de Sportveldenstraat in de richting naar de N746 Gestelsedijk, geldt:

- toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer;
- schoolbussen en fietsers mogen in beide richtingen rijden.

Op de Speelpleinstraat, vanaf het kruispunt met de N746 Gestelsedijk in de richting naar de Speelpleinstraat, geldt:

- verboden rijrichting voor iedere bestuurder;
- de maatregel geldt niet voor schoolbussen en fietsers.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C1
- aangevuld met onderborden 'uitgezonderd schoolbussen' en M2
- verkeersborden F19
- aangevuld met onderborden 'uitgezonderd schoolbussen' en M4
- verkeersbord D1
- aangevuld met onderbord 'uitgezonderd schoolbussen' en M2

Artikel 6

Op de Speelpleinstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Sportveldenstraat en tweemaal ter hoogte van de schoolomgeving, geldt:

- voetgangers moeten de oversteekplaatsen volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode

Artikel 7

Op de Speelpleinstraat, ter hoogte van de oversteekzone in thermoplasten, geldt aan de westzijde van de straat:

- het stilstaan en parkeren is verboden;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- aangevuld met x-borden Xa en Xb

Artikel 8

Op de Speelpleinstraat tussen het kruispunt met de Sportveldenstraat en huisnummer 79 geldt:

- de zone 30 schoolomgeving wordt afgebakend;
- het begin van de zone 30 schoolomgeving wordt aangeduid;
- het einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden F4a+A23
- verkeersborden F4b

Artikel 9

Op de parking Soeverein geldt:

- het parkeren is toegelaten.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a

Artikel 10

Op de parking Soeverein ter hoogte van de uitrit van de parking geldt:

- het is verboden links af te slaan;
- de maatregel geldt niet voor schoolbussen en fietsers.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord C31a
- aangevuld met onderbord 'uitgezonderd schoolbussen' en M2

Artikel 11

Op delen van de parking Soeverein geldt:

- het eenrichtingsverkeer wordt ingesteld.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C1
- verkeersborden F19
- verkeersborden D1

Artikel 12

Op de parking Soeverein geldt:

- ten noorden van de oostelijke toegang tot het parkeerterrein aan de Soeverein worden negen parkeerplaatsen voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap;
- ter hoogte van de doorsteek naar de jeugdvoetbal worden twee parkeerplaatsen voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- aangevuld met het symbool voor personen met een handicap

Artikel 13

Op de doorsteek tussen de parking Soeverein en de Speelpleinstraat, ter hoogte van de jeugdvoetbal, geldt:

- de toegang is verboden in beide richtingen, voor iedere bestuurder;
- de maatregel geldt niet voor laden en lossen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C3
- aangevuld met onderborden Type IV

Artikel 14

Op de parking Soeverein, ter hoogte van de toerit naar de Soeverein voor leveranciers en hulpdiensten (noordoostzijde van de Soeverein), geldt:

- het parkeren is verboden;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E1
- aangevuld met x-borden Xa en Xb

Artikel 15

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van huisnummers 75-79, aan de westzijde van de straat, geldt:

- het parkeren is voorbehouden voor autocars;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9d
- aangevuld met x-borden Xa, Xb, Xd

Artikel 16

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van de twee noordelijke bochten geldt:

- het stilstaan en parkeren is verboden;
- het begin van de reglementering wordt aangeduid;
- het einde van de reglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E3
- aangevuld met x-borden Xa, Xb

Artikel 17

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van de toegang naar de Sahara aan de noordelijke bocht van de Speelpleinstraat geldt:

- de toegang is verboden voor bestuurders van motorvoertuigen met meer dan twee wielen en van motorfietsen met zijspan;
- de toegang is verboden voor bestuurders van motorfietsen;
- de toegang is verboden voor bestuurders van bromfietsen;
- de maatregel geldt niet voor aangelanden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord C5

- verkeersbord C7
- verkeersbord C9
- aangevuld met onderbord 'uitgezonderd aangelanden'

Artikel 18

Op de Speelpleinstraat ter hoogte van het fietspad tussen de Speelpleinstraat en de Lossingsweg geldt:

- de toegang is verboden voor bestuurders van motorvoertuigen met meer dan twee wielen en van motorfietsen met zijspan;
- de toegang is verboden voor bestuurders van motorfietsen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord C5
- verkeersbord C7

Artikel 19

Op de Speelpleinstraat, ter hoogte van het kruispunt met de N746 Gestelsedijk, geldt:

- de bestuurders moeten voorrang verlenen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord B1
- wegmarkeringen overeenkomstig art. 76.2 van de wegcode

Artikel 20

Volgende reglementen worden opgeheven:

- Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Speelpleinstraat en de aangrenzende parkings, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van dinsdag 23 maart 2021.

Artikel 21

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

10	2021_GR_00258	Advies snelheidsbeperking N712 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad van stad Lommel geeft een gunstig advies voor de invoering van een snelheidsbeperking van 50 km/uur in plaats van 70 km/uur op de gewestweg N712 (Molsekiezel) tussen meterpunt 9,000 en 9,620 in beide richtingen.

11	2021_GR_00279	Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Hendrik van Veldekestraat - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Op de Hendrik van Veldekestraat, vanaf het kruispunt met het Jan van Ruusbroecplein tot aan het kruispunt met de Buizerdstraat, geldt:

- verboden rijrichting voor iedere bestuurder;
- deze maatregel geldt niet voor fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs.

Op de Hendrik van Veldekestraat, vanaf het kruispunt met de Buizerdstraat tot aan het kruispunt met het Jan van Ruusbroecplein, geldt:

- toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer;
- fietsers, bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en speed pedelecs mogen in beide richtingen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden C1;
- aangevuld met onderbord M12;
- verkeersborden F19;
- aangevuld met onderbord M18;
- verkeersbord D1;

- aangevuld met onderbord M12.

Artikel 2

In het gebied begrensd door de Hendrik van Veldekestraat ter hoogte van huisnummer 63, de Joost van den Vondelstraat ter hoogte van huisnummer 3 en de Hendrik van Veldekestraat ter hoogte van huisnummer 48, geldt

- de zone 30 schoolomgeving wordt afgebakend;
- het begin van de zone 30 wordt aangeduid;
- het einde van de zone 30 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden F4a en A23;
- verkeersborden F4b.

Artikel 3

Op de Hendrik van Veldekestraat, tussen het kruispunt met de Buizerdstraat en het kruispunt met het Jan van Ruusbroecplein, geldt:

- de fietsstraat wordt afgebakend;
- het begin van de fietsstraat wordt aangeduid;
- het einde van de fietsstraat wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden F111;
- verkeersborden F113.

Artikel 4

Op de Hendrik van Veldekestraat ter hoogte van huisnummers 7, 25, 35, 51 en 63, en ter hoogte van de 2 schoolpoorten, geldt:

- voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.

Dit wordt gesignaleerd door:

- wegmarkeringen overeenkomstig art. 76.3 van de wegcode.

Artikel 5

Op de Hendrik van Veldekestraat, tussen het kruispunt met de Buizerdstraat en het kruispunt met het Jan van Ruusbroecplein, geldt:

- het stilstaan en parkeren aan beide zijden van de weg is verboden.

Dit wordt gesignaleerd met:

- verkeersborden E3;
- aangevuld met x-borden Type Xa en Type Xb.

Artikel 6

Op de Hendrik van Veldekestraat, ter hoogte van huisnummer 50 en ter hoogte van het kruispunt met de Jan Davidlaan, geldt:

- de bestuurders moeten het verkeersplateau dubbel voorzichtig en met matige snelheid naderen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- een plateau.

Artikel 7

Volgende reglementen worden opgeheven: niet van toepassing.

Artikel 8

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

12	2021_GR_00280	Opheffing van een gedeelte van de gemeenteweg Elzen - grafisch plan - Voorlopige vaststelling - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag ingediend door het college van burgemeester en schepenen tot de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg gekend als Elzen in de gemeente Lommel.

Artikel 2

De gemeenteraad onderschrijft het voornemen om het gedeelte van de gemeenteweg Elzen op te heffen zoals op het bijgevoegd grafisch plan met de rode kleur weergegeven (lot 1).

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar voorlopige goedkeuring aan de ingediende aanvraag en stelt het grafisch plan tot opheffing van het gedeelte van de gemeenteweg Elzen zoals gevoegd als bijlage bij voorliggend besluit voorlopig vast.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast de verdere afhandeling van het dossier conform het Decreet Gemeentewegen en de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

Joris Mertens

Milieu

13	2021_GR_00248	Openbare houtverkoop 2021 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de catalogoog houtverkoop handelaars 2021 die zal plaatsvinden op 6 oktober 2021 in Landcommanderij Alden-Biesen of achter gesloten deuren in het VAC te Hasselt (afhankelijk van COVID-19 situatie).

Er wordt volmacht gegeven aan het Agentschap voor Natuur en Bos voor deze verkoop.

Klimaat

14	2021_GR_00269	Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Gemeenteraadslid Kris Verduyck meldt dat zijn fractie Samen Vooruit dit agenapunt zeker zal goedkeuren, omdat het altijd positief is als er middelen van de hogere overheid naar onze stad toekomen. De stad Lommel gaat dit engagement aan, en we wensen dit zeker op te volgen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

R.O. / Vergunningen

15	2021_GR_00282	Beslissing over de aanleg van een nieuwe gemeenteweg in kader van omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden in functie van het creëren van 91 loten bestemd voor bebouwing met aanleg van nieuwe wegenis en infrastructuur en het kappen van bomen (V1872) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De aanleg van de nieuwe wegenis en de wijziging van de bestaande wegenis, zoals aangevraagd in de omgevingsvergunningaanvraag met referentie OMV_2021004340 (V1872), ingediend door Antea Group namens Kolmont Woonprojecten - Novus NV, voor het verkavelen van gronden in functie van het creëren van 91 loten bestemd voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis, infrastructuur en groene ruimte en het kappen van bomen, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het tracé van de wegenis, met name de ligging en de breedte zoals aangegeven en aangeduid op het bijgevoegde inplantingsplan wordt goedgekeurd. Dit plan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3

De rooilijn zoals weergegeven op het betreffende rooilijnplan dat deel uitmaakt van de aanvraag tot omgevingsvergunning V1872 wordt goedgekeurd. Dit rooilijnplan maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4

De gronden waarop de openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen zullen worden aangelegd, en die gelegen zijn binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan, worden opgenomen in het openbaar domein van de stad Lommel vanaf het ogenblik van de definitieve oplevering ervan.

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen zal volgende voorwaarden en lasten in de omgevingsvergunning opnemen en aan de vergunninghouder willen opleggen:

Voorwaarden

- De voorwaarden opgelijst in de adviezen van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, De Watergroep, Fluvius, Proximus, VMM, ANB, AWV, dienst Mobiliteit, dienst Milieu & Natuur en de Technische Dienst dienen strikt nageleefd te worden

- Volgende voorwaarde van het advies van de technische dienst/dienst stadswerken dd.

08/09/2021, moet strikt worden nageleefd: Het aanbestedingsdossier moet ter inzage voorgelegd worden aan de technische dienst voorafgaande aan de prijsvraag en bevat minstens:

- Plannen betreffende riolering, wegenis, nutsvoorzieningen (bestaand + nieuw)
- Grondplan incl. hoogtepeilen en BOK's
- Dwars- en lengteprofielen (incl. lengteprofiel riolering)
- Typedetails en typedwarsprofiel
- Details van kunstwerken, rioleringsconstructies,...
- Verhardingsplan openbaar domein
- Beplantingsplan
- Verslag coördinatievergadering nutsmaatschappijen
- Meetstaat, bestek en gedetailleerde raming
- Signalisatieplan
- Rapport ontwerp waterhuishouding:
 - Verklarende nota + opsomming maatregelen genomen om het onderhoud in de toekomst mogelijk te maken (onderzoekskamers, inspectieputten, wervelventielen, schuiven,...)
 - Voorstel tot aansluiting op het bestaande stelsel met inbegrip van de nodige diameters en peilen
 - Alle stelsels worden aangelegd als gescheiden stelsels. Indien er stroomafwaarts nog geen gescheiden stelsel ligt, dient dit tot aan de rooilijn als gescheiden te worden aangelegd met een overgangspuit op de rooilijn.
 - Verklaring materiaalkeuzes verhardingen i.k.v. de van toepassing zijnde hemelwaterverordening en somt de oppervlakten op.
 - Opsomming van de voorziene infrastructuur en hoe voldaan wordt aan de hemelwaterverordening.
 - Studies en verslagen van besprekingen aangaande het voorzien van openbare DWA-pompen indien voorzien. Algemene regel is echter dat er waar mogelijk voor een gravitaire oplossing gezorgd moet worden.
- Indien van toepassing:
 - Faseringsplan
 - Technisch verslag milieuhygiënisch onderzoek
 - Saneringsrapport
 - Grondmechanisch verslag
 - Verslag infiltratiecapaciteit
 - Stabiliteitsnota's
 - Bemalingstudie

- Proevenprogramma
- Sloopopvolgingsplan
- In het aanbestedingsdossier kan een gefaseerde uitvoering van de werken worden voorzien wanneer er verwacht wordt dat er beschadigingen aan het openbaar domein zullen optreden indien het openbaar domein volledig wordt aangelegd voordat de gebouwen worden opgetrokken. In dat geval wordt in het aanbestedingsdossier (op plannen en meetstaat) een duidelijke opsplitsing gemaakt in twee (2) fasen:
 - Fase 1 (aanleg): betreft minimaal de essentiële delen van het publiek toegankelijk domein, inclusief openbare verlichting en nutsleidingen en verhardingen.
 - Fase 2 (afwerking): o.a. groenaanleg, speeltoestellen, meubilair en een strook aan de rooilijn in overleg te bepalen met het stadsbestuur. In het ontwerp wordt hier duidelijk rekening mee gehouden door de opsluiting van verharding in fase 1. Voor fase 2 (afwerking) wordt de timing van de aanleg van het openbaar domein in onderling overleg tussen de stad en vergunninghouder bepaald. Indien vijf (5) jaar na de ingebruikname van fase 1, de afwerking (fase 2) nog niet werd gerealiseerd, is de stad gerechtigd de bankgarantie aan te spreken voor de zelfrealisatie van fase 2

Lasten

- Schade aan het openbaar domein valt te allen tijde ten laste van de initiatiefnemer;
- Borgbepaling:
 - Om de uitvoering van de in de vergunning opgelegde lasten te verzekeren, zal de vergunninghouder een financiële waarborg dienen te voorzien. Hiertoe zal de vergunninghouder eerst een overeenkomstige bankgarantie moeten neerleggen voorafgaand aan de aanvang van de uitvoering van de omgevingsvergunning, de hierin stedenbouwkundig vergunde werkzaamheden en voorafgaand aan het bouwproject indien dit voorafgaand de wegwerkzaamheden wordt uitgevoerd.
 - Als waarborgen worden gesteld voor in de vergunning opgelegde lasten met betrekking tot:
 - de aanleg en inrichting van de wegenis en riolering;
 - het ereloon voor studie bureau, ontwerper en veiligheidscoördinator op basis van de overeenkomsten, alsook alle overige kosten zoals voorzien in de opdracht (waaronder grondonderzoek, door de gemeente opgelegde laboratoriumproeven of andere door derden uit te voeren controles op de te gebruiken of te verwerken materialen)
 - de aanleg, inrichting en het 3-jarig onderhoud (tot aan definitieve oplevering) van het openbaar groen;
 - alle kosten verbonden aan het authenticeren van de eigendomsoverdracht, hierbij inbegrepen, niet limitatief, notariskosten, kosten voor het bekomen van een recent bodemattest, kosten van opmeting, ...
 - de kosten verbonden aan de diverse nutsvoorzieningen.
 - Het bedrag van de waarborg is gelijk aan het bedrag van de vermoedelijke kostprijs, incl. btw, van bovenvermelde werken/lasten zoals die blijkt uit de prijsofferte(s), welke ter goedkeuring is (zijn) voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen verhoogd met 20%. (i.c. € 1.607.439,44 + 20%)
 - De door de nutsmaatschappijen opgemaakte kostenramingen maken onderdeel uit van de te verlenen financiële waarborg, tenzij er een schriftelijk akkoord is van de desbetreffende nutsmaatschappij(en) dat reeds aan de geraamde kost voldaan is. Indien kan aangetoond worden dat reeds deels aan de geraamde kosten voldaan is, is het bedrag van de waarborg wat betreft de nutsvoorzieningen, gelijk aan het verschil van de door de nutsmaatschappijen geraamde kostprijs en het aan de nutsmaatschappijen reeds betaalde voorschot.
 - De bankwaarborg wordt aangezuiverd, al naar gelang het geval, indien het toegewezen gunningsbedrag hoger of lager ligt dan het goedgekeurde ramingsbedrag en dit ten bedrage van het verschil tussen de goedgekeurde raming en het

toegewezen gunningsbedrag. Bij verzoek tot vaststelling van de bankwaarborg op basis van de goedgekeurde gedetailleerde raming, dient de vergunninghouder reeds schriftelijk te verklaren dat deze bankwaarborg indien nodig zal worden verhoogd op het moment dat het definitieve gunningsbedrag gekend is.

- Het bedrag van de bankwaarborg van de vergunninghouder wordt vastgesteld door de gemeente, binnen de vijfenveertig (45) kalenderdagen na goedkeuring van de gedetailleerde raming. De aanzuivering van de borg dient te gebeuren ten laatste dertig (30) kalenderdagen vóór aanvang van de werken. De vergunninghouder bezorgt de gemeente het bewijs van borgstelling.
- Er kan niet tot aanvang van de werken worden overgegaan zolang deze bankwaarborg niet wordt gesteld.
- Bij de bankwaarborg dient expliciet vermeld: "Deze bankwaarborg is geldig tot de akte van kosteloze overdracht naar het openbaar en/of privaat domein van de stad Lommel wordt verleden, die pas kan plaatsvinden na de definitieve oplevering van de afwerking van de werken. De bankwaarborg wordt op eerste verzoek aan de stad overgemaakt, wanneer de instelling een verzoek daartoe ontvangt van de stad."
- Bij vertraging of niet-uitvoering van de verbintenissen (lasten) binnen de gestelde termijn of bij gebrekkige uitvoering of niet-naleving van de bepalingen opgenomen in dit reglement gedurende de uitvoering van de werken en de waarborgtermijn, wordt de vergunninghouder door de stad in gebreke gesteld bij aangetekend schrijven. Een termijn van 15 kalenderdagen wordt opgelegd om alsnog tot uitvoering of herstel over te gaan. Indien de vergunninghouder nog steeds in gebreke blijft, heeft de stad het recht om zich ambtshalve in de plaats van de vergunninghouder te stellen voor de (verdere) uitvoering, de voltooiing of de herstelling van de in de omgevingsvergunning voor het project opgelegde verbintenissen (lasten), en dit op kosten en risico van de vergunninghouder. De bankwaarborg kan daartoe op eerste verzoek van de stad worden aangewend. Volgende termijnen worden daarbij in acht genomen:
 - wanneer de werken reeds zes (6) maanden stil liggen;
 - wanneer de voltooiingstermijn zoals beschreven in het goedgekeurde lastenboek reeds meer dan twaalf (12) maanden overschreden is;
 - wanneer de geconstateerde gebreken bij het proces-verbaal van de voorlopige oplevering niet werden verholpen binnen de daartoe gestelde termijnen;
 - wanneer de geconstateerde gebreken/beschadiging aan het toekomstig openbaar domein niet werden verholpen binnen de vijftien (15) kalenderdagen na de vaststelling (via officiële ingebrekestelling).
- Bij hoogdringende noodzakelijke herstellingen, die zonder herstelling tot (verdere) schade of (openbare) onveiligheid zouden kunnen leiden, dient onmiddellijk en zonder uitstel tot herstelling te worden overgegaan en kunnen de herstellingswerken onmiddellijk ambtshalve zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling op kosten en risico van de vergunninghouder/aannemer worden uitgevoerd. Ook in dit geval kan bestuursdwang worden toegepast.
- Vrijgave borg:
 - De waarborg wordt tot 50% vrijgegeven na goedkeuring van de voorlopige oplevering door het college van burgemeester en schepenen. Hiertoe zal de vergunninghouder, na de voorlopige oplevering, een voorlopige eindafrekening tussen de vergunninghouder en de aannemer overmaken aan de stad, samen met de overeenkomstige betaalbewijzen.
 - Voor de resterende 50% zal de stad de bankwaarborg opheffen na de goedkeuring van de definitieve oplevering door de gemeenteraad en na de aflevering van de ten hypotheekkantore overgeschreven authentieke akte betreffende de eigendomsoverdracht, op voorwaarde dat de vergunninghouder de eindafrekening en

de betalingsbewijzen voorlegt van de kosten die zijn gemaakt in verband met de eigendomsoverdracht.

- De waarborg voor de aanleg van de nutsleidingen worden volledig vrijgegeven na bevestiging door de nutsmaatschappijen van de betaling van het saldo van de geraamde kostprijs.
- Voorlopige (VO) en definitieve oplevering (DO):
 - De VO en DO gebeuren telkens voor het dossier in zijn geheel, ook indien dit in verschillende uitvoeringsfasen is opgedeeld.
 - Na de VO volgt nog geen eigendomsoverdracht van het publiek toegankelijk domein. Vanaf de VO wordt het toekomstig openbaar domein in gebruik genomen als privaat terrein met openbaar karakter.
 - De DO vindt ten vroegste 3 jaar na goedkeuring VO plaats. Voorwaarde hierbij is dat aan alle bepalingen van het goedgekeurde lastenboek is voldaan, dat aan alle opmerkingen van het proces-verbaal van voorlopige oplevering is voldaan.
 - De VO en DO worden georganiseerd op initiatief van de vergunninghouder en gebeuren in aanwezigheid van de leidend ambtenaar en toezichter aangeduid door de stad.
 - Bij de voorlopige oplevering wordt een heel as-built dossier, GRB gekeurd, afgeleverd aan het stadsbestuur (technische dienst) en dit conform de van toepassing zijnde lagenstructuur en formaat en werkwijze van de Stad Lommel.

De op de plannen aangeduide openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen evenals de gronden waarop ze aangelegd worden, gelegen binnen de aangeduide rooilijn op het betreffende rooilijnplan, worden vrij en onbelast, en zonder kosten voor de Stad Lommel kosteloos overgedragen aan de Stad Lommel overeenkomstig de verbintenissen tot kosteloze grondafstand dd. 9 maart 2021.

Dirk Vanderhoydonks

Sport

16	2021_GR_00276	Vaststelling huurtarief nieuwe sporthal - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen

Gemeenteraadslid Jean Jacques Mélotte licht toe dat zijn fractie Samen Vooruit dit agendapunt zal goedkeuren, maar betreurt dat er niet goed werd nagedacht over het aantal parkeerplaatsen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om een bijkomend tarief in te voeren voor het gebruik van de nieuwe sporthal aan een eenheidstarief van 5,6 euro incl. BTW per deelterrein of 11,2 euro incl. BTW voor de ganse sporthal. Het dagtarief bedraagt 89,6 euro incl. BTW voor de ganse sporthal.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het addendum aan het vigerend tariefreglement voor het gebruik van de sportinfrastructuur goed.

Financiën

17	2021_GR_00274	AGB Lommel Sport & Recreatie Jaarrekening 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad van Stad Lommel neemt kennis van de Jaarrekening 2020 (BBC en NBB) van AGB Sport & Recreatie.

Het boekjaar 2020 van AGB S&R eindigt met :

Budgettair resultaat van het boekjaar	€ - 84.933
Gecumuleerd budgettair resultaat	€ 1.477.927
Autofinancieringsmarge	€ 15.643

Artikel 2

De gemeenteraad geeft positief advies over de Jaarekening 2020 (BBC en NBB) van AGB Sport & Recreatie.

18	2021_GR_00277	Aanpassen modaliteiten Prijssubsidiereglement 2021 (addendum aan beheersovereenkomst tussen Stad Lommel en AGB Sport en Recreatie) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging van de modaliteiten van het prijssubsidiereglement vanaf 1 september 2021 goed.

Johan Bosmans

Secretariaat & archief

19	2021_GR_00240	Kennisname stand van zaken corona maatregelen - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van de corona maatregelen.

Financiën

20	2021_GR_00261	Retributiereglement verhuringen Huis van de Jeugd - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Joris Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Frank Swinnen; Jaak Theuws; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens
- 11 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemaldar; Jean-Jacques Mélotte; Sooi Van Limbergen; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Notulen

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt meldt dat zijn fractie Samen Vooruit zich zal onthouden wat dit agendapunt betreft, omdat de onthouding aansluit bij het eerder stemgedrag van de fractie betreffende agendapunt twee van deze gemeenteraad: namelijk de aanpassing van het huishoudelijk reglement van het Huis van de Jeugd.

Artikel 1

Er wordt vanaf heden tot en met aanslagjaar 2025 een retributie gevestigd op verhuringen door de gebruikers in het Huis van de Jeugd.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de gebruiker. Dit kan een natuurlijk persoon, feitelijke vereniging of een rechtspersoon zijn die het gebruik van één of meerdere lokalen van het Huis van de Jeugd aanvraagt en daartoe de toelating krijgt.

Er zijn 2 categorieën van gebruikers:

- Categorie 1: Lommelse verenigingen en instellingen – dit zijn verenigingen aangesloten bij een Lommelse adviesraad en instellingen die een vestiging in Lommel hebben.
- Categorie 2: Particulieren, niet-Lommelse verenigingen en instellingen.

Artikel 3

Het lokaal wordt ten vroegste om 8 uur 's morgen ter beschikking gesteld. Wil de gebruiker de zaal vroeger in gebruik nemen, zal de zaal de dag ervoor gehuurd moeten worden.

Een dagdeel bestaat uit:

- van 8u tot 13u
- van 13u tot 17u
- of van 17u tot 23u (tot 1u voor de polyvalente zaal)

Artikel 4

De waarborg bedraagt 150 EUR.

De tarieven voor de lokalen zijn als volgt:

Lokaal	Kostprijs	
	Lommelse verenigingen en instellingen	Niet-Lommelse verenigingen en particulieren
Berging		
2.06		
2.07		
2.08	€ 3 per dagdeel	€ 4,50 per dagdeel
2.09		
2.13		
2.28		
Klein lokaal		
1.01	€ 3 per dagdeel	€ 4,50 per dagdeel
1.02		
1.05		
Groot lokaal		
1.06	€ 9 per dagdeel	€ 13,50 per dagdeel
2.01		
2.16		
Balletruimte	€ 3 per uur	€ 4,50 per uur
	€ 9 per dagdeel	€ 13,50 per dagdeel
Polyvalente zaal	€ 8 per dagdeel	€ 12 per dagdeel

Artikel 5

Vrijstellingen van de retributie: voor de stad, het OCMW, hun respectievelijke verzelfstandigde agentschappen en de Lommelse adviesraden.

Artikel 6

De tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en dit volgens de formule:

- Geïndexeerd tarief = basistarief x indexcijfer december jaar n-1 / aanvangsindexcijfer december 2018

Hierbij wordt verwezen naar het basisjaar 2013 en bijhorend algemeen aanvangsindexcijfer december 2018 op de consumptieprijzen. Vervolgens worden de tarieven afgerond tot op 10 eurocent.

Artikel 7

Bij verlies van de sleutel, zal een nieuwe sleutel aangerekend worden aan 5,00 EUR per sleutel.

Artikel 8

Indien er niet voldoende geïndexeerd is, zullen de uren die de poetsvrouwen nodig hebben om te poetsen aangerekend worden aan 20,00 EUR per uur.

Artikel 9

Bij niet-betaling van de onbetwiste en opeisbare retributie wordt deze ingevorderd conform het reglement houdende een retributie ter invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en gemeentelijke administratieve geldboetes zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 17/12/2019.

Artikel 10

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

De toezichhoudende overheid wordt hiervan op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

22:11 - Karel Wieërs, schepen verlaat de zitting

22:13 - Jan Geurts, raadslid verlaat de zitting

21	2021_GR_00265	Reglement op renteloze leningen voor infrastructuurwerken door verenigingen - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De raad keurt het reglement op renteloze leningen voor infrastructuurwerken door verenigingen goed.

22:17 - Karel Wieërs, schepen betreedt de zitting

22	2021_GR_00275	AGB Patrimonium: Jaarrekening 2020 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad geeft positief advies over de jaarrekening 2020 van het AGB Patrimonium van Lommel.

22:22 - Jan Geurts, raadslid betreedt de zitting

23	2021_GR_00266	Opvolgingsrapportering 1ste semester 2021 - meerjarenplan 2020-2025 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het opvolgingsrapport uitvoering meerjarenplan 2020-2025 voor het eerste semester van 2021.

Nancy Bleys

Samenleving

24	2021_GR_00239	Verlenging 01/01/2021-31/12/2021 van de Strategische Veiligheids- en PreventiePlannen 2014- 2017 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het SVPP Lommel 1 januari 2021 - 31 december 2021.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd deze kennisgeving te agenderen op de gemeenteraad van 28 september 2021.

Maatschappelijke dienstverlening

25	2021_GR_00249	VZW Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Lommel: statutenwijziging - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de statutenwijziging van de VZW Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap Lommel, met zetel te Lommel, Mudakkers 13-15, zoals voorgesteld in bijlage, van dit besluit goed.

Bob Nijs

Gezondheidsconsulent

26	2021_GR_00246	Besluit toezichthoudende overheid in verband met klacht Samen Vooruit beslissing GR 23 februari 2021 - verkoop perceel Vreskensvennen - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt conform artikel 333 van het Decreet Lokaal Bestuur kennis van het antwoord van de gouverneur dd. 29 juni 2021 betreffende de klacht ingediend door Samen Vooruit tegen de beslissing van de gemeenteraad van 23 februari 2021 houdende verkoop van een perceel grond ter plaatse Vreskensvennen.

Bedrijfsleven

22:45 - Ronny Geysen, raadslid verlaat de zitting

27	2021_GR_00283	Goedkeuren aanvraag tot verhuring perceel industriegrond met gebouw t/p Hendrik Heymanstraat 15 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Notulen

Gemeenteraadslid Ronny Geysen heeft voorzitter Stijn Mertens voor de aanvang van de gemeenteraad op de hoogte gebracht dat hij tijdens de behandeling van dit agendapunt de zitting zal verlaten en niet aan de stemming zal deelnemen. Reden: betrokken familielid.

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanvraag tot verhuring van een perceel industriegrond met gebouw t/p Hendrik Heymanstraat 15, kadastraal gekend als Sectie C nr. 1437/W/34 met een oppervlakte van 3.454 m² in eigendom van de heer Jansen Joseph en mevrouw Geysen Godelieve aan vennootschap in oprichting m.n. Dilamar Natural and Sintered Stone BV, met toekomstige maatschappelijke zetel te Lommel, Hendrik Heymanstraat 15; rekening houdende met volgende voorwaarden:

- De bestemming zoals vermeld in artikel 2 van de oorspronkelijke verkoopakte dd. 19/11/1991 dient aangepast van carrosseriebedrijf en verkoop tweedehandswagens naar groothandel in natuursteen en keramische platen;
- "De plaatsing van goederen, rollend materiaal en opslag van grondstoffen in functie van de toegelaten activiteiten dient onttrokken te worden aan het oog vanaf het openbaar domein;
- De laad- en losactiviteiten dienen te gebeuren op het eigen terrein en mogen niet plaatsvinden op het openbaar domein;
- Het parkeren op het openbaar domein wordt eveneens uitdrukkelijk verboden;

Grondbeleid

22:48 - Ronny Geysen, raadslid betreedt de zitting

28	2021_GR_00262	Gratis grondafstand bij stedenbouwkundige vergunning t/p Mudakkers en opname ervan in het openbaar domein - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gratis grondafstand van perceel gekadastraerd sectie C nr. 286/M/4/P0000, gelegen Mudakkers, vanwege de heer Smolders Peter, zaakvoerder van Alpeau bv met een kadastrale oppervlakte van 38 m² en de opname ervan in het openbaar domein langs de Mudakkers.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het opmetingsplan dd. 19 mei 2021 opgemaakt door landmeter Jean-Pierre Hamblok.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorwaarden voor gratis grondafstand.

22:53 - Ersin Kemaldar, raadslid verlaat de zitting

29	2021_GR_00263	Goedkeuren delegatie van bevoegdheid voor leden van het college in functie van ondertekenen notariële aktes - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring om de overige leden van het College van Burgemeester en Schepenen te mandateren om de aktes te ondertekenen in geval van afwezigheid van voorzitter gemeenteraad.

23:02 - Ersin Kemaldar, raadslid betreedt de zitting

30	2021_GR_00264	Aankoop gronden in functie van minnelijke verwerving grondzates fase 1 Rondweg Lommel - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Joris Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Frank Swinnen; Jaak Theuws; Sooi Van Limbergen; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 10 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemaldar; Jean-Jacques Mélotte; Rina Ven; Kris Verduyck; Farid Verrijt

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de beloftes tot verkoop van de verschillende percelen langsheen de Koningin Astridlaan en Koning Albertlaan in functie van de minnelijke verwerving grondzates fase 1 Rondweg Lommel volgens de plannen nr. 110257 INN-1 en nr. 110257 INN-2, ondertekend door de respectievelijke eigenaars en de desbetreffende oppervlaktes van inname zoals blijkt uit de bijgevoegde tabel voor een totaalbedrag van € 377.737,50 in kader van het aanleggen van de rondweg, de opname ervan in het openbaar domein en de wijziging van het wegtracé langs de Koningin Astridlaan en Koning Albertlaan.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt akte dat de eerder genomen gemeenteraadsbeslissingen dd. 27.10.2015, 23.02.2016 en 29.01.2019 met betrekking tot de innames 51, 56, 57, 101, 106, 117 en 123 geen verdere uitwerking hebben gekregen.

31	2021_GR_00241	Ruiling gronden met Gemeenschapsonderwijs Go! t/p Speelpleinstraat - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorgestelde ruiling ten algemene nutte en met gesloten beurs van deel van sectie A nr. 171, groot 1.703 m² volgens opmetingsplan dd 11 maart 2017 en eigendom van de Stad Lommel, met het perceel sectie A nr. 173/N, groot volgens kadaster 1.834 m² en eigendom van de het Gemeenschapsonderwijs GO! Onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap, met zetel te 1000 Brussel, Willebroekkaai 36.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent derhalve ook goedkeuring aan de minnelijke beëindiging van het recht van opstal afgesloten bij akte dd. 4 september 2015 tussen het Gemeenschapsonderwijs GO! Onderwijs van

de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Lommel voor het perceel A nr. 173/N op datum van verlijden akte van betreffende grondruil.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het opmetingsplan dd. 11 maart 2017 en het schattingsverslag dd. 30 augustus 2017, beide opgemaakt door Landmeter-Expert Jean-Pierre Hamblok, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Hasselt en ingeschreven op het tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten LAN040685.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorwaarden van ruiling als volgt:

- De voormelde goederen zullen vrij van elk gebruik worden geruild;
- De voorschreven goederen worden respectievelijk afgestaan en aanvaard voor vrij en zuiver van schulden, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zonder waarborg van de oppervlakte waarvan het verschil al overtrof het één/twintigste deel in meer of min zal blijven tot voor- of nadeel van de respectieve verkrijgers.
- De authentieke akte ter verwezenlijking van onderhavig akkoord tot ruiling zal verleden worden door de tussenkomst van de Heer Burgemeester
- Alle kosten in functie van de opmaak van de akte van ruiling zijn ten laste van de Stad Lommel;
- De verwerving van de eigendom door de Stad Lommel is ten openbare nutte
- De ruiling wordt gerealiseerd zonder opleg in hoofde door één der partijen
- De partijen zullen de eigendom van de respectievelijke goederen verkrijgen op de dag van het verlijden der akte;
- De partijen zullen de onroerende voorheffing op de geruilde goederen moeten betalen vanaf de eerste januari volgend op het ondertekenen der akte.
- Het recht van opstal verleend bij akte dd. 4 september 2015 aan Stad Lommel wordt beëindigd vanaf datum akte ruil
- De partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving dezer;
- De partijen zullen geen andere titel van eigendom kunnen eisen dan een afschrift van de akte van ruiling, hetgeen hen tegen betaling door de werkende notaris zal afgeleverd worden. De grosse of expeditie van de verkoopakte zal op het stadhuis, dienst lokale economie, blijven berusten, ter inzage van elke koper.

23:10 - Carine Creemers, raadslid verlaat de zitting

32	2021_GR_00284	Goedkeuring gebruiksovereenkomst gebouw De Harmonie - Frans Van Hamstraat - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gebruiksovereenkomst in bijlage waarbij stad Lommel het gebouw gelegen Frans Van Hamstraat 9, kadastraal gekend sectie C deel van nr. 748/A/4, kosteloos ter beschikking stelt van VZW Koninklijke Harmonie Hoop in de Toekomst en dit voor een periode van 6 jaar ingaande op 1 oktober 2021.

Juridische dienst

23:14 - Carine Creemers, raadslid betreedt de zitting

33	2021_GR_00271	Aanwijzing vaststellende ambtenaren in het kader van gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad wijst Ben Creemers en Harm Luyten aan als gemeentelijke vaststellende ambtenaren in het kader van de wetgeving m.b.t. gemeentelijke administratieve sancties.

34	2021_GR_00272	Aanwijzing gemeenschapswacht-vaststellers in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad wijst Bianca Claes en Anneleen Janssen aan als gemeenschapswacht-vaststellers.

Financiën

35	2021_GR_00247	PZ Lommel - Goedkeuring begrotingswijziging 1 2021 door het federaal toezicht - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de begrotingswijziging 1 2021 van de PZ Lommel door het federaal toezicht.

36	2021_GR_00252	PZ Lommel - Goedkeuring jaarrekening dienstjaar 2020 door het federaal toezicht - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de goedkeuring van de jaarrekening dienstjaar 2020 van de PZ Lommel door het federaal toezicht.

Politie

37	2021_GR_00268	Goedkeuring deelname occasionele gezamenlijke opdracht voertuigverzekeringen Limburgse politiezones - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De politiezone neemt deel aan de occasionele gezamenlijke opdracht voor aankoop van voertuigverzekeringen voor alle Limburgse politiezones.

Artikel 2

Politiezone Limburg Regio Hoofdstad wordt gemachtigd om in het kader van een occasionele gezamenlijke opdracht op te treden als aanbestedende overheid. Deze machtiging verleent de Politiezone Limburg Regio Hoofdstad de bevoegdheid om op te treden namens de politiezone voor het vaststellen van de wijze van gunnen en het vaststellen van de overheidsopdracht, alsook het voeren van de plaatsingsprocedure en de gunning.

Artikel 3

De uitgave voor onze politiezone voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2021, op artikel 330/127-08 van de gewone dienst en in het budget van de volgende jaren.

Artikel 4

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en de politiezone Limburg Regio Hoofdstad.

Secretariaat & archief

38	2021_GR_00285	Stand van zaken BMX parcours (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Jean Jacques Mélotte (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

De plannen leken erg concreet en de intenties waren er om het motorcrossterrein uit te bouwen met een BMX parcours

VRAAG

- Omdat we al enige tijd niets meer hoorden over dit dossier, vroegen we ons af of we een stand van zaken konden krijgen.

Schepen Dirk Vanderhoydonks beantwoordt de vraagstelling.

39	2021_GR_00286	Geluidsoverlast evenement Pinopop (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Het is een goede zaak dat organisatoren terug activiteiten organiseren voor het brede publiek. Het evenement Pinopop bleek in haar omgeving naast positieve reacties toch ook wel wat klachten te krijgen van buurtbewoners omwille van geluidsoverlast. De ligging van het terrein is wellicht te dicht bij de bewoning, onder andere in de Sterstraat.

VRAAG

- Op welke manier gaat het bestuur hier mee om, om dit festival alle kansen te geven en toch ook even de opmerkingen van de buurtbewoners te bekijken?
- Is er geen betere locatie mogelijk?

Schepen Peter Vanderkrieken beantwoordt de vraagstelling.

40	2021_GR_00287	Verkaveling Sint Ambrosiusstraat (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Walter Cremers (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

In de Sint Ambrosiusstraat werd een nieuwe verkaveling goedgekeurd op 12 januari 2019. Recent werd op het college van 13 juli 2021 pas een beslissing genomen over de nodige infrastructuurwerken voor deze woningen. Opmerkelijk is dat de woningen dus reeds verkocht waren terwijl de kopers nog niet eens konden beschikken over een aansluiting op elektriciteit, gas, kabel, water en riolering. Dat is toch redelijk ongezien in Lommel.

VRAAG

- Hoe is dat kunnen gebeuren? Graag hadden wij wat meer informatie gehad over de gang van zaken in dit dossier.

Schepen Sophie Loots beantwoordt de vraagstelling.

41	2021_GR_00288	Stopzetting GRUP oude Philipssite (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Gemeenteraadslid Ersin Kemaldar (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Wij lazen dat het stadsbestuur deze GRUP rond de Philipssite heeft stopgezet en hadden graag de motivatie vernomen aangezien deze GRUP de intentie had dit oude industriële terrein beter te ordenen.

VRAAG

- Is dit niet langer noodzakelijk?
- Welke initiatieven worden door het bestuur genomen om deze site nieuwe kansen te geven?

Schepen Joris Mertens en burgemeester Bob Nijs beantwoorden de vraagstelling.

42	2021_GR_00289	Gemiste kans? Overname brandstoffenhandel Stationsstraat (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Walter Cremers (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

De brandstoffenhandel die sinds mensenheugenis in de Stationsstraat is gelegen, werd recent privaat verkocht. Op het college van 20 juli 2021 werd de melding van die overname goedgekeurd.

VRAAG

- Was dit moment geen gemiste kans gezien de strategische ligging van het perceel voor de verdere ontwikkeling van onze stad (volgens bouwmeesterscan) en de ongunstige ligging voor de huidige exploitatie?
- Heeft het stadsbestuur hier een poging ondernomen om deze cruciale gronden aan te kopen? Graag meer informatie.

Schepen Joris Mertens en Burgemeester Bob Nijs beantwoorden de vraagstelling.

43	2021_GR_00290	Opvolging openbare kunstwerken (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Carine Creemers (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Openbare kunstwerken vragen een goede opvolging. De Glazen wand, ontworpen door Michel Wellens, werd beschadigd tijdens de aanpassingswerken aan het cultuurcentrum.

VRAAG

- Waar en wanneer wordt dit kunstwerk terug geplaatst?

Het kunstproject " Naar de kern " van kunstenaars Eraerts was een boeiend en beloftevol project. Vandaag moet echter worden vastgesteld dat de driehoekige tegels aangebracht op de bestaande verharding reeds op enkele plaatsen loslaten en dat de typische duinplanten in de piramidevormige bakken een bijzonder kort leven kennen.

VRAAG

- Moet er geen overleg gepleegd worden met de kunstenaars over een aanpassing van deze elementen?

Schepen Peter Vanderkrieken beantwoordt de vraagstelling.

44	2021_GR_00291	Verkeersveiligheid van de zwakke weggebruikers bij grote (wegen)werken (PVDA) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen (fractie PVDA) licht het agendapunt toe.

We hebben de afgelopen maanden kunnen vaststellen dat er ter hoogte van de werken in Lutlommel er zich veel onveilige situaties voordoen. Er wordt vaak veel te hard gereden, auto's rijden over de fietspaden, rakelings langs de werfarbeiders en hun machines.

VRAAG

- Zal er in de toekomst bij werken op het openbaar domein meer rekening gehouden worden met de zwakke weggebruiker?
- Hoe gaat de schepen er voor zorgen dat er in de toekomst bij het begin van zulke werken meer aandacht aan veiligheid besteed wordt?

Schepen Sophie Loots beantwoordt de vraagstelling.

45	2021_GR_00292	Kraakpanden in Lommel-centrum (PVDA) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen (fractie PVDA) licht het agendapunt toe.

In het begin van de Norbert Neeckxlaan staan er een paar huizen leeg, die destijds gekocht zijn door een projectontwikkelaar die ter hoogte van de toekomstige doorsteek van de Leopoldlaan naar de Norbert Neeckxlaan een appartementsgebouw wilde realiseren. De huizen werden gekocht met de bedoeling ze te slopen en de gronden te ontwikkelen. We vernamen hier in de gemeenteraadszitting destijds dat de sloopvergunning voorlopig nog niet afgeleverd zou worden, omdat het project opnieuw geëvalueerd moest worden: " De huidige meerderheid ziet daar geen hoogbouw zitten " zo luidde het. Ondertussen staan die huizen leeg en trekken ze krakers en andere nieuwsgierigen aan, wat een onveiligheidsgevoel creëert bij de omwonenden en wat tijd kost aan de politie.

VRAAG

- Wat is de stand van zaken betreffende deze huizen?

Schepen Nancy Bleys beantwoordt de vraagstelling.

28 september 2021 23:50 - De voorzitter schorst de zitting