

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Stijn Mertens, voorzitter; de heer Bob Nijs, burgemeester; de heer Peter Vanderkrieken, schepen; de heer Karel Wieërs, schepen; mevrouw Sophie Loots, schepen; de heer Joris Mertens, schepen; de heer Dirk Vanderhoydonks, schepen; de heer Johan Bosmans, schepen; mevrouw Nancy Bleys, schepen ; de heer Walter Cremers, raadslid; de heer Jaak Theuws, raadslid; de heer Kris Verduyckt, raadslid; mevrouw Rina Ven, raadslid; de heer Peter Luykx, raadslid; mevrouw Rita Phlippo, raadslid; mevrouw Ine Loomans, raadslid; de heer Ronny Geysen, raadslid; de heer Jan Willekens, raadslid; de heer Sooi Van Limbergen, raadslid; de heer Kris Vanden Boer, raadslid; mevrouw Sofie Mertens, raadslid; de heer Luc Ooms, raadslid; de heer Pieter Cox, raadslid; de heer Ersin Kemalдар, raadslid; mevrouw Carine Creemers, raadslid; de heer Jean-Jacques Mélotte, raadslid; mevrouw An-Sofie Maes, raadslid; mevrouw Kelly Bosmans, raadslid; de heer Jan Geurts, raadslid; de heer Dag Indenhoek, raadslid; de heer Farid Verrijt; de heer Henri Leën, algemeen directeur

27 april 2021 20:00 -De voorzitter opent de openbare zitting

27 april 2021 20:05 -Mevrouw Melissa Luykx, ondervoorzitter van jeugdraad Lommel, wenst een tussenkomst in verband met het skatepark te Lommel. Zij zou graag advies geven in verband met een nieuw skatepark te Lommel. Momenteel laat het onderhoud van het huidige skatepark te wensen over. Mevrouw Luykx zou het skatepark graag zien als sportinfrastructuur, want dat is het ook. Ook de publiciteit kan beter, aangezien zeer veel jonge mensen vanuit Lommel en ook daarbuiten dit skatepark bezoeken. Het skatepark is openbaar domein en volgens het koninklijk besluit van 28 maart 2001 dient er een logboek te bestaan van het nazicht, onderhoud en de nodige reparaties. Er zijn momenteel veel klachten. Een nieuw skatepark is een grote vraag aan het stadsbestuur, maar de budgetten bestaan. Mevrouw Luykx zou deze vraag ook willen onderbouwen. De herstellingen die momenteel nodig zijn vragen ook zeer grote investeringen. We spreken zelfs van nieuwe funderingen, het steeds aansmeren met beton is geen oplossing. Nog een vraag, tot wie kunnen we ons wenden voor al onze vragen, wat kunnen we verwachten van het bestaande budget? Dit is van belang voor alle jongeren die er gebruik van maken. Deze tussenkomst is een noodkreet voor al deze jongeren.

Schepen Dirk Vanderhoydonks bedankt Melissa Luykx voor haar tussenkomst. Het skatepark maakt deel uit van ons nieuwe plan, en het krijgt daarin dan ook een prominente plaats. We nemen de dromen en wensen, kennis en tips ter harte en we zullen deze gebruiken om een nieuw skatepark 2.0 te ontwikkelen en te onderhouden. De nodige herstellingen aan het huidige skatepark zijn ondertussen ook uitgevoerd. In het meerjarenplan werd een budget voorzien van € 30.000 om tot een duurzame oplossing te komen en dit te verwezenlijken.

Schepen Peter Vanderkrieken vindt het mooi dat de jeugdraad reeds meegewerkt heeft aan 'de visie op spelen'. De jeugdraad wil zich herbronnen en is een andere weg aan het inslaan. De gemeenteraad wordt geprikkeld om kort op de bal te spelen. Jullie gaan binnenkort van ons iets vernemen om vervolgens samen een gesprek aan te gaan.

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt meldt dat het skatepark ongeveer 20 jaar oud is. Dan komen er inderdaad gebreken. Het onderhoud en dagelijks toezicht, is dat momenteel onder controle?

Schepen Dirk Vanderhoydonks zegt dat het momenteel de taak van de sportdienst is om het skatepark te onderhouden. Ook het dagdagelijks toezicht zou vanuit de sportdienst moeten komen. We gaan een meer duurzame oplossing voorzien.

Melissa Luykx haalt aan dat het dagdagelijks toezicht met betrekking tot de corona-maatregelen, meestal werd uitgevoerd door vrijwilligers van de jeugdraad. Het toezicht door de mensen van de sportdienst liet te wensen over.

Schepen Dirk Vanderhoydonks wenst dit te bespreken op de veiligheidscel.

Voorzitter Joris Mertens heeft een dienstmededeling en vraagt aan de fractieleiders om hun documenten binnen te brengen met betrekking tot toelage 2020 en deze te bezorgen aan de financieel directeur de heer Erik Vander Mierde.

27 april 2021 20:08 -Aangaande het verslag wordt voor eventuele detailverklaringen verwezen naar de digitale opname die u kan terugvinden op volgende URL <https://www.youtube.com/stadlommel>

OPENBARE ZITTING

Bob Nijs

Secretariaat & archief

1	2021_GR_00113	Verslag gemeenteraad 23 maart 2021 - openbare zitting - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 29 stem(men) voor: Nancy Bleys; Kelly Bosmans; Johan Bosmans; Pieter Cox; Carine Creemers; Walter Cremers; Jan Geurts; Ronny Geysen; Ersin Kemaldar; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; An-Sofie Maes; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Jean-Jacques Mélotte; Bob Nijs; Luc Ooms; Rita Phlipppo; Jaak Theuws; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt; Karel Wieërs; Jan Willekens
- 2 onthouding(en): Dag Indenhoek; Sooi Van Limbergen

Notulen

Gemeenteraadslid Rita Phlipppo informeert waarom de werkzaamheden, met name het reinigen van de muren aan het Astridpark en de Soeverein gestopt zijn? We zien dat er hard gewerkt werd, maar waarom is een groot deel nog niet gedaan? Er zijn ook foto's van vandaag.

Schepen Karel Wieërs antwoordt dat één zijde van de muur aan het Astridpark aan de parkingkant nog niet volledig afgewerkt werd, maar er werd opdracht gegeven om dit zo snel mogelijk uit te voeren. De muren in het water, zijn zeer moeilijk te reinigen. Schepen Karel Wieërs vraagt gemeenteraadslid Rita Phlipppo te foto's waarvan sprake aan hem toe te zenden.

Gemeenteraadslid Ersin Kemaldar wenst op te merken dat de wijzigingen die hij vroeg aangaande het verslag er niet in werden opgenomen.

Algemeen directeur Henri Leën meldt dat de wijzigingen aangaande het verslag van de gemeenteraad van april 2021 van gemeenteraadslid Ersin Kemaldar te laat gemeld werden, maar het volledige zittingsverslag kan beluisterd worden door middel van een audioverslag op de site aanwezig. De nieuwe werkwijze aangaande de verslaggeving wordt de volgende gemeenteraad geagendeerd.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de gemeenteraadszitting van 23 maart 2021, gedeelte openbare zitting, goed.

2	2021_GR_00140	Samenstelling deontologische commissie - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenstelling van de deontologische commissie als volgt:

CD&V:

Effectieve leden:

- Stijn Mertens (voorzitter);
- Nancy Bleys;
- Pieter Cox;
- Jaak Theuws;

Plaatsvervanger:

- Luc Ooms.

N-VA:

Effectief lid:

- Jan Geurts;

Plaatsvervanger:

- Peter Luyckx.

Samen Vooruit:

Effectieve leden:

- Rina Ven;
- Ronny Geysen;
- Rita Phlipppo;

Plaatsvervanger:

- Ersin Kemaldar.

Voor3920Lommel:

Effectief lid:

- Dag Indenhoek.

PVDA:

Effectief lid:

- Sooi Van Limbergen.

**Peter Vanderkrieken
Onderwijs**

3	2021_GR_00127	Samenwerkingsafspraken tussen de stedelijke basisscholen en Vrij CLB Limburg - Pelt - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 20 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Dag Indenhoek; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Jaak Theuws; Sooi Van Limbergen; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 11 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Ersin Kemaldar; An-Sofie Maes; Jean-Jacques Mélotte; Rita Phlippo; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Notulen

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt had enige vragen, maar heeft de informatie die hij zocht reeds gevonden. Verdere tussenkomst is niet nodig.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsafspraken tussen de stedelijke basisscholen en het Vrij CLB Limburg - Pelt, waarvan kopie in bijlage, goed.

Karel Wieërs

Juridische dienst

4	2021_GR_00121	Mandaat vertegenwoordiger algemene vergadering/jaarvergadering Fluvius o.v. - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 26 mei 2021 met als agendapunten:

1. Kennisneming van het jaarverslag, het verslag van de Raad van Bestuur en het verslag van de Commissaris.

2. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020.
3. Verlenen van afzonderlijke kwijting aan de bestuurders en aan de Commissaris.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad die zal deelnemen aan de digitale Algemene Vergadering tevens Jaarvergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 26 mei 2021 (of iedere ander datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgermeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

5	2021_GR_00122	Mandaat vertegenwoordiger algemene vergadering/jaarvergadering Fluvius Limburg - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad beslist zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 30 juni 2021 met als agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Limburg van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Limburg afgesloten op 31 december 2020 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Limburg met betrekking tot het boekjaar 2020.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen:
 - 7.1 Actualisering van het register van de deelnemers

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de stad (de heer Vanden Boer Kris) die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 30 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgermeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6**2021_GR_00132****Mandaat vertegenwoordiger algemene vergadering
EVA vzw Toerisme Lommel - Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Dag Indenhoek; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Jaak Theuws; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 12 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Ersin Kemaldar; An-Sofie Maes; Jean-Jacques Mélotte; Rita Phlippo; Sooi Van Limbergen; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Notulen

Gemeenteraadslid Rita Phlippo wenst terug te komen op de discussie tijdens de commissie. Zij is bezorgd maar wenst ook haar ongenoegen te uiten over de houding ten opzichte van de raad van bestuur en de algemene vergadering van EVA toerisme. Het gaat hier over openheid en transparantie aangezien dezelfde persoon als schepen en vroeger als gemeenteraadslid in de oppositie en lid van de raad van bestuur zeer strikt de regels opvolgde en corrigeerde. Vanwaar de nu gewijzigde aanpak? Mijn punt is het volgende: de raad van bestuur van donderdag 3 maart 2021 heeft de jaarrekening nooit op voorhand gezien, maar staat volgens artikel 22 uit de statuten wel in voor het beheer van de centrale rekeningen. Zonder voorafgaande cijfers zijn enkel de inkomsten en uitgaven als globaal cijfer meegedeeld. Dit kan ook niet anders want op dinsdag 20 april 2021 was de finale jaarrekening pas klaar. Op woensdag 21 april 2021 hebben we deze pas gekregen, als financieel commissarissen ter voorbereiding van ons verslag. Wat wordt er in dit agendapunt gevraagd? Om als voltallige gemeenteraad een mandaat voor de algemene vergadering te geven aan de voorzitter van EVA toerisme, zijnde ook de schepen van toerisme. Er wordt jaarlijks bijna € 780.000 door de stad als subsidie gegeven voor de werking van toerisme. Het lijkt gemeenteraadslid Rita Phlippo meer dan logisch dat enige transparantie en correct omgaan met de statuten nodig zijn, zeker gezien wat er nu in Antwerpen gebeurt.

Schepen Karel Wieërs antwoordt dat hij nota neemt van de hoogst constructieve bezorgdheid van gemeenteraadslid Rita Phlippo.

Artikel 1

De agendapunten van de algemene vergadering van donderdag 29 april 2021 van EVA vzw Toerisme Lommel worden goedgekeurd.

Artikel 2

De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van EVA vzw Toerisme Lommel van 29 april 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 3

Het college wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan vzw Toerisme Lommel, Dorp 14, 3920 Lommel.

7**2021_GR_00136****Erfpachtrecht Blauwe Meer - beëindiging -
Goedkeuring
GOEDGEKEURD**

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 18 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Jaak Theuws; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens
- 11 stem(men) tegen: Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Ersin Kemaldar; An-Sofie Maes; Jean-Jacques Mélotte; Rita Phlipppo; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt
- 2 onthouding(en): Dag Indenhoek; Sooi Van Limbergen

Notulen

Gemeenteraadslid Walter Cremers wenst twee elementen aangaande dit dossier te bespreken. Enerzijds wat er aan de hand is met de huidige uitbating, wat betekent de exploitatie van het recreatief park voor Lommel en welke visie heeft het stadsbestuur met betrekking tot deze site? Anderzijds, wat is de juridische stand van zaken in dit dossier?

Het eerste element betreft de huidige uitbating. Het Blauwe Meer is een recreatiepark gekend tot ver buiten Lommel en bereikt zijn doelgroep naar klanten voor een betaalbare vakantie. De huidige uitbater heeft de exploitatie op een hogere kwaliteit gebracht en investeerde recent € 4 miljoen in 2018 met de bouw van een centraal polyvalent gebouw. Hij onderhield in de voorbije jaren ook een goede samenwerking met de verenigingen te Kattenbos. Maar er zijn ook problemen. Er bevinden zich niet vergunde gebouwen op het terrein volgens het stadsbestuur, er gebeurt huisvesting van buitenlandse werknemers, er zijn tekortkomingen aan de voorwaarden van het logiesdecreet en bij de stad worden klachten van klanten gemeld met betrekking tot de uitbating. Wat ons betreft oplosbare problemen, zeker wat de bouwovertredingen betreft vermits de exploitant op vraag van de provincie een masterplan opstelt waar zelfs een lid van het college beroepsmatig bij betrokken is en dus ook vanuit die invalshoek de problematiek kan worden ingeschat.

Het tweede element, namelijk het juridisch conflict omtrent het al of niet opzeggen of niet verlengen van de lopende erfpacht. Uit de bijgevoegde aktes en briefwisseling blijkt dat de benadering van het dossier vanuit de twee partijen heel verwarrend is. Het feit of er verlenging werd aangevraagd wordt onderling betwist. De stad stelt dat de aanvraag tot verlenging niet tijdig werd ingediend, maar is bereid om te verlengen onder voorwaarden. De exploitant stelt dat alle daden die de stad stelde, erop wezen dat de exploitatie wel werd verlengd. Zo vermelden ze de vroegere onderhandelingen om de grond te kopen of te blijven verpachten, het factureren van de erfpacht na de datum van de verlenging van 31 mei 2019, het innen van de horeca-uitbatingsvergunning, geen opmerkingen geformuleerd bij het voorgelegde ontwerp van het masterplan. Daarnaast worden verschillende interpretaties gegeven aan de inhoud van de verschillende aktes met betrekking tot de erfpacht. De aanvangsdatum wordt betwist, de duur van de erfpacht als de al of niet toegekende verlenging. Daarenboven wordt door de partij van de exploitant in de aan de stad officieel gestuurde briefwisseling ernstige beschuldigingen geuit tegen de bevoegde schepen, zowel wat betreft zijn manier van onderhandelen als zijn communicatie in de pers omtrent de huidige uitbating. Beschuldigingen die op de commissie door de schepen voor onwaar werden beschreven.

Op de commissie werd gevraagd hoe in de nabije toekomst de exploitant van de site van het Blauwe Meer, die door alle partijen als belangrijk wordt erkend, zou worden verdergezet als recreatiepark. Daarop antwoordde de schepen dat indien er geen akkoord met de huidige exploitant komt een nieuwe aanbesteding door de stad zou worden gehouden om een nieuwe exploitant aan te duiden. Hierbij gaat de schepen voorbij aan de voorwaarden waaraan de stad gebonden is door de bestaande overeenkomst van 4 juni 2012 van de stad met Oostappen als uitbater en met de bank die de lening voor de investering van € 4 miljoen gaf en hierdoor een hypotheek op deze investering heeft en dus ingeval van het dispuut tussen stad en Oostappen eerst aan zet is om de wijze waarop de exploitatie kan worden voortgezet, in te vullen.

Daarnaast was het dossier dat we als raadsleden moesten beoordelen onvolledig, zo ontbreekt de brief van 28 mei 2020 waarvan sprake is in de brief van de stad gericht aan Oostappen van 2 juni 2020 en verwijst men verschillende keren naar het overleg van 28 mei 2020 tussen de stad en de partij Oostappen, een overleg waarvan geen verslag werd bijgevoegd. Kortom een voor Lommel belangrijke exploitatie waar grote investeringen gebeurden, waar oplosbare problemen zijn en die dreigt te vervallen in voor de stad een voor de stad onduidelijk juridisch dossier dat de exploitatie voor lange tijd kan verlammen. Gezien het belang van het dossier, de zwakke positie van de stad in het juridisch dossier, de toch wel niet sterke begeleiding en minder opportune communicatie van de bevoegde schepen en zijn moeilijke relatie met de exploitant, wat blijkt uit de bijgevoegde briefwisseling, stellen we voor dat de beslissing om de erfpacht niet langer te verlengen wordt ingetrokken, de burgemeester het dossier overneemt van de bevoegde schepen en de onderhandelingen terug vlot trekt om de bestaande problemen op te lossen.

Schepen Karel Wieërs repliceert dat door de houding van de exploitanten er geen gemakkelijke oplossing is. Er zijn meerdere problemen die zeker niet gemakkelijk op te lossen zijn. Als schepen van toerisme wenst hij een 'betere toeristische omkadering in Lommel' beter dan Oostappen ze kan bieden. De stad neemt na advies van de juridische dienst en een advocatenbureau in dit dossier een drastische beslissing omdat het na al 2,5 jaar niet eenvoudig op te lossen is.

Gemeenteraadslid Walter Cremers is geen verdediger van Oostappen, maar is tegenstander van langdurige juridische dossiers. Het is op te lossen, maar niet gemakkelijk.

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen is geen fan van Oostappen, maar wel van de mensen die een huisje in het recreatiepark hebben. Wat met de uitbating als de erfpacht beëindigd wordt? Wie zorgt voor de voorzieningen in het park?

Schepen Karel Wieërs zegt ook geen voorstander te zijn van Oostappen, maar het is inderdaad niet eenvoudig op te lossen. Wat betreft de eigenaars van de huisjes in het recreatiepark. Vanaf het moment dat we weten dat de erfpacht effectief beëindigd wordt, zal de Oostappen-groep een periode krijgen voor ontruiming, daarna zullen we we een nieuwe aanbesteding doen om een uitbater te bekomen, en er zijn kandidaten. Als er tussen deze twee uitbaters een periode zal zijn, zullen er voorzieningen getroffen worden voor de mensen met een vakantiehuisje.

Gemeenteraadslid Jaak Theuws heeft hoop dat er nu voor eens en voor altijd een oplossing geboden wordt voor deze complexe situatie.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist omwille van bovenvermelde redenen over te gaan tot beëindiging van het huidig precair recht met betrekking tot domein "Blauwe Meer", waarbij een overgangstermijn van 6 maanden wordt verleend aan Oostappen Vakantiepark Blauwe Meer NV met het oog op een ordentelijke afwikkeling.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist in het kader van de beëindiging en het recht voor de stad Lommel tot kosteloze overname van gebouwen en constructies om de overname van gebouwen en constructies te beperken tot gebouwen/constructies die stedenbouwkundig in orde zijn en te verzoeken dat alle niet-vergunde constructies verwijderd worden.

Sophie Loots

R.O. / Planning en mobiliteit

8	2021_GR_00129	Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Sportveldenstraat - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

Op de Sportveldenstraat ter hoogte van het kruispunt met de N746 Gestelsedijk, en ter hoogte van het kruispunt met de Speelpleinstraat, geldt:

- de bestuurders moeten de verkeersplateau dubbel voorzichtig en met matige snelheid naderen, zodat zij erover rijden met een snelheid die niet meer bedraagt dan 30 km per uur;
- elk links inhalen is verboden op het verkeersplateau;
- stilstaan en parkeren is verboden op het verkeersplateau.

Dit wordt gesignaleerd door:

- een plateau

Artikel 2

Op de Sportveldenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de N746 Gestelsedijk, geldt:

- de bestuurders moeten stoppen en voorrang verlenen;
- de plaats waar de bestuurders moeten stoppen ingevolge van het verkeersbord B5 wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord B5
- wegmarkeringen overeenkomstig art. 76.1 van de wegcode

Artikel 3

Op de Sportveldenstraat, op 75 meter voor het kruispunt met de N746 Gestelsedijk, geldt:

- het verkeersbord B5 wordt aangekondigd;
- de bestuurders zullen over 75 meter moeten stoppen en voorrang verlenen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord B7

Artikel 4

Op de Sportveldenstraat, over de volledige lengte van de hoofdweg langs de noordzijde van de weg, vanaf 150 meter voor het kruispunt met de N746 Gestelsedijk tot aan het kruispunt met de N746 Gestelsedijk langs de zuidzijde van de weg, en op 170 meter voor het kruispunt met de Speelpleinstraat tot 100 meter voor het kruispunt met de Speelpleinstraat langs de zuidzijde van de weg, geldt:

- het parkeren is verboden;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- de parkeerreglementering geldt desgevallend over een afstand van meer dan 300 meter.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E1
- aangevuld met x-borden Xa, Xb, Xd

Artikel 5

Op de noordelijke en zuidelijke zijtakken van de Sportveldenstraat (ter hoogte van de Sporthal, ter hoogte van de speeltuin en ter hoogte van het zwembad) geldt (zie ook signalisatieplan in bijlage):

- het eenrichtingsverkeer wordt ingesteld;
- de maatregel geldt desgevallend niet voor fietsers;
- de maatregel geldt desgevallend niet voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden F19
- desgevallend aangevuld met onderborden M4 of M5
- verkeersborden C1
- desgevallend aangevuld met onderborden M2 of M3

Artikel 6

Op de noordelijke zijtak van de Sportveldenstraat ter hoogte van de sporthal geldt:

- het parkeren is toegelaten;
- het begin van de parkeerreglementering wordt aangeduid;
- het einde van de parkeerreglementering wordt aangeduid.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- aangevuld met x-borden Xa en Xb

Artikel 7

Volgende parkeerplaatsen op de Sportveldenstraat (zie signalisatieplan in bijlage) worden voorbehouden voor de voertuigen die gebruikt worden door personen met een handicap :

- 4 parkeerplaatsen op de noordelijk zijtak van de Sportveldenstraat;
- 2 parkeerplaatsen langs de hoofdweg van de Sportveldenstraat;
- 4 parkeerplaatsen op de zuidelijke zijtak van de Sportveldenstraat.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- aangevuld met het symbool voor personen met een handicap

Artikel 8

Twee parkeerplaatsen op de zuidelijke zijtak van de Sportveldenstraat (zie signalisatieplan in bijlage) worden voorbehouden voor het opladen van elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden E9a
- aangevuld met onderborden Type VIIId (symbool elektrische motorfietsen, personenauto's, auto's voor dubbel gebruik en minibussen)
- aangevuld met onderborden 'alleen voor opladen elektrische voertuigen'

Artikel 9

Volgende reglementen worden aangepast:

- Artikel 1 van het aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende het parkeren voorbehouden voor elektrische voertuigen, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting

van 26 september 2017, wordt aangepast. 'Soeverein/Sportveldenstraat tussen het huidig zwembad en de speeltuin' wordt geschrapt.

- 2021_GR_00099 - Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Sportveldenstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 23 maart 2021, wordt opgeheven.

Artikel 10

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

9	2021_GR_00141	Aanvullend reglement op het wegverkeer betreffende de Nieuwe Vosvijvers - Goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	----------------------	--

Artikel 1

Op de Nieuwe Vosvijvers, ter hoogte van de zandweg langs het fietspad tussen de Nieuwe Vosvijvers en de Gerard Mercatorstraat, geldt:

- de toegang is verboden, in beide richtingen, voor alle bestuurders;
- de maatregel geldt niet voor aangelanden.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord C3
- aangevuld met onderbord IV.

Artikel 2

Op het fietspad tussen de Nieuwe Vosvijvers en de Gerard Mercatorstraat en op het fietspad tussen de Nieuwe Vosvijvers en de Zandstraat geldt:

- fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A moeten het dubbelrichtingsfietspad volgen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersborden D7.

Artikel 3

Op de Nieuwe Vosvijvers, ter hoogte van het kruispunt met de Buskruitstraat en het kruispunt met de Oude Vosvijvers, geldt:

- de bestuurders moeten het verkeersplateau dubbel voorzichtig en met matige snelheid naderen.

Dit wordt gesignaleerd door:

- een plateau.

Artikel 4

Volgende reglementen worden opgeheven:

- niet van toepassing.

Artikel 5

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

Joris Mertens
R.O. / Planning en mobiliteit

10	2021_GR_00138	Wijziging samenstelling gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met volgende wijziging met betrekking tot de samenstelling van de GECORO, meer bepaald wat betreft de vertegenwoordiging van de maatschappelijke geleding Natuurpunt Lommel:

- Carl Vertommen (als effectief lid);
- Kris Schurmans (als plaatsvervangend lid).

Dirk Vanderhoydonks

Sport

11	2021_GR_00126	Opzeg huurovereenkomst sporthal gemeenschapsonderwijs - Bekrachtiging GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 30 maart 2021 aangaande de opzeg van de huurovereenkomst met betrekking tot het naschools gebruik van de sporthal van het Gemeenschapsonderwijs en het voornemen om met de directie onderhandelingen aan te knopen teneinde andere voorwaarden overeen te komen betreffende het toekomstige gebruik.

Johan Bosmans

Secretariaat & archief

12	2021_GR_00143	Kennisname stand van zaken corona maatregelen - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Notulen

Gemeenteraadslid Jean Jacques Mélotte wenst geen tussenkomst.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken van de corona maatregelen.

Middenstand

13	2021_GR_00123	Toelagereglement deelname opleiding voor ondernemers - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het voorgelegde toelagereglement deelname opleiding voor ondernemers.

Bob Nijs

Juridische dienst

14	2021_GR_00115	Kennisgeving jaarverslag toepassing gemeentelijke administratieve sancties stilstaan en parkeren in 2020 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Notulen

Gemeenteraadslid Rina Vent meldt dat er vaak verkeersovertredingen (474: 1/4 van de 2000 overtredingen) gebeuren in de Boskantstraat. Er is duidelijk een parkeerprobleem aan de Meerpaal en de Boskantstraat zelf. Inmiddels zijn de asielzoekers weg, wordt dan nu dit permanent parkeerverbod opgeheven, of voorziet men een oplossing door bijvoorbeeld aan één zijde van de weg te parkeren?

Burgemeester Bob Nijs repliceert dat men momenteel gebruik kan maken van de noodparking, of van de parkeerplaats aan de Meerpaal. Dit parkeerprobleem in de Boskantstraat en aan de Meerpaal moet opnieuw geëvalueerd worden, liefst na een periode met warm weer (zomerperiode) als er meer bezoekers komen. Daarna kan men bijsturen. Evaluatie kan zeker na de zomer.

Gemeenteraadslid Rina Ven beaamt dat na de zomerperiode zeker opnieuw een evaluatie dient te gebeuren van dit parkeerprobleem. Mensen die er wonen hebben voortdurend te maken met een permanent parkeerverbod.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag met betrekking tot de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties stilstaan en parkeren in 2020.

15	2021_GR_00116	Kennisgeving jaarverslag toepassing gemeentelijke administratieve sancties in 2020 - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag met betrekking tot de toepassing van de gemeentelijke administratieve sancties in 2020.

16	2021_GR_00137	Aanstelling bijzondere veldwachter -bevoegdheid inzake GAS - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen informeert naar de bevoegdheden van deze park-ranger. Wat zijn zijn bevoegdheden precies, politieel, gas-ambtenaar, draagt hij een uniform, is hij herkenbaar, worden de mensen op de hoogte gesteld wie hij is?

Burgemeester Bob Nijs zegt dat het de intentie is om deze bijzondere veldwachter voor te stellen in het stadsmagazine en op de sociale media tijdens de volgende maanden. Deze voorstelling wordt op regelmatige basis herhaalt. De man heeft een herkenbaar voertuig, kan zich legitimeren, en is in uniform.

Gemeenteraadslid Pieter Cox benadrukt dat hij het een goede actie vindt, dat een vrijwillig iemand deze taak op zich neemt. De natuur staat al voldoende onder druk. Nu kan iedereen van de natuur genieten op een correcte manier.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de heer Ron Noët, wonende te Lommel, aan als bijzondere veldwachter voor de gebieden Sahara en Velboput.

Artikel 2

In artikel 148 van de GAS-codex politieverordeningen wordt de bijzondere veldwachter toegevoegd.

Integraal waterbeheer

17	2021_GR_00142	Lastenboek aanstellen ontwerper fietspad Industrieterrein Maatheide - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het lastenboek voor het aanstellen van een ontwerper met betrekking tot het ontwerpen van een fietspad op het industrieterrein Maatheide. Het ereloon wordt geraamd op € 100.000 (inclusief BTW).

De gunning gebeurt via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Grondbeleid

18	2021_GR_00110	Gratis grondafstand in verkaveling Millenniumplein (V1857) en opname ervan in het openbaar domein - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de gratis grondafstand van perceel sectie E nr. 1065/T/3-deel, vanwege de heer Sneyers Daniël, groot 3 ca en de opname ervan in het openbaar domein langs het Millenniumplein.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de voorwaarden van gratis grondafstand.

19	2021_GR_00112	Nieuwe huurovereenkomst Telenet-site LI2665A - Kattenbos 147 - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verhuur van het perceel grond t/p Kattenbos 47, kadastraal gesitueerd sectie D nr. 863/S/2, aan Telenet Group NV, met maatschappelijke zetel Liersesteenweg 4 te 2800 Mechelen aan een jaarlijkse basishuurprijs van € 5.600,00 voor een zend- en ontvangststation voor telecommunicatie verder te installeren, te onderhouden en te exploiteren en volgens de duurtijd zoals bepaald wordt in de huurovereenkomst.

20	2021_GR_00128	Aankoop handelspanden Vryheyt 4A, 4B en 4C in functie van uitbreiding Glazen Huis - administratieve rechtzetting beslissing - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad dd. 26.01.21 houdende de goedkeuring van de aankoop van de handelspanden gelegen De Vryheyt 4A, 4B en 4C wordt vernietigd.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aankoop goed van de drie handelspanden gelegen Vryheyt 4A, 4B en 4C, kadastraal gesitueerd sectie C nrs. 598/A/2 P0022, P0023 en P0029, van BV Wilgrun, De Vryheyt 4A te 3920 Lommel aan een prijs van €450.000.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het schattingsverslag dd. 02.11.2020 opgemaakt door Landmeter-Expert Henri Boogers, ingeschreven op het tableau van Landmeters-Experten LAN041077 en in die hoedanigheid wettelijk beëdigd door de Rechtbank van Eerste aanleg te Hasselt.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan volgende aankoopvoorwaarden:

Artikel 1: de verkoper blijft niet borg voor de opgegeven grootte van het perceel: de mindere of meerdere maat, indien er bevonden wordt, hoe groot het verschil ook moge wezen, zal strekken tot voor- of nadeel van de koper, zonder vermindering of vermeerdering in de koopsom.

Artikel 2: het goed wordt verkocht zo en gelijk het zich bevindt, met al zijn lijdende en heersende erfdiensbaarheden en onder vrijwaring van daad en recht, met belofte van de verkoper om voor alle beletsel goed te spreken en voor vrij en los van alle hypotheeken, alsook vrij van pacht.

Artikel 3: de koper zal het genot en de eigendom van het aangekochte perceel genieten vanaf het verlijden der akte.

Artikel 4: de koper zal de onroerende voorheffing op het aangekochte perceel moeten betalen vanaf de eerste januari volgend op het ondertekenen der akte.

Artikel 5: de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van zijn verplichting ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de op te maken akte.

21	2021_GR_00133	Verkoop OCMW-woningen aan Kempisch Tehuis - verduidelijking plannen, aandeel grond / constructie en beëindiging recht van opstal - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 30 stem(men) voor: Nancy Bleys; Kelly Bosmans; Johan Bosmans; Pieter Cox; Carine Creemers; Walter Cremers; Jan Geurts; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemaldar; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; An-Sofie Maes; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Jean-Jacques Mélotte; Bob Nijs; Luc Ooms; Rita Phlipppo; Jaak Theuws; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Rina Ven; Kris Verduyck; Farid Verrijt; Karel Wieërs; Jan Willekens
- 1 stem(men) tegen: Sooi Van Limbergen

Notulen

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen vraagt of de loten die niet mee worden verkocht de te laag afgesproken prijs beïnvloeden.

Burgemeester Bob Nijs antwoordt dat dat de afgesproken prijs niet zal beïnvloeden.

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de volgende beschrijving van goederen en verwijzingen naar de kadastrale perceelsnummers of opmetingsplannen gezien niet alle huisnummers vermeld zijn:

1. Heide nrs. 238 tem 248+: 15 woongelegenheden **en garage, zoals afgebeeld onder lot 6 (10a12a), lot 7 (10a49ca), lot 8 (9a23ca) en lot 9 (5a03ca) op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Hasselt met inschrijvingsnummer LAN-041077, Henri Boogers te Lommel op 28 maart 2021 dat deel uitmaakt van dit besluit;**
2. Kolonie: Luikersteenweg 457 tem 459 A en Komstraat 1 **tem 11A: 16 woongelegenheden en garage zoals afgebeeld onder lot 1(3a31ca) en lot 2 (19a91ca) op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van**

eerste aanleg van Hasselt met inschrijvingsnummer LAN-041077, Henri Boogers te Lommel op 15 maart 2021 dat deel uitmaakt van dit besluit;

3. Kerkhovensesteenweg nrs. 428 **tem** 436: 18 + 2 woongelegenheden, kadastraal bekend onder sectie E nummers 1064E4P0000, 1064F4P0000, 1064G4P0000, 1064HP0000, 1064K4P0000, 1064L4P0000 met een totale oppervlakte van 18a 78ca;
4. Lutlommel: Lutlommel nrs. **59/61, Torenstraat 2 tem 2C, Torenstraat 4 tem 4C, Hanekapstraat 2 tem 4+:** 17 woongelegenheden, **zoals afgebeeld onder lot 1(10a67ca) en lot 2 (21ca- overbouw) op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert, beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg van Hasselt met inschrijvingsnummer LAN-041077, Henri Boogers te Lommel op 17 maart 2021 dat deel uitmaakt van dit besluit;**
5. Wildstraat nrs. 20+26+: 4 slaapkamerwoningen **en garage**, en Voetvelden nrs. 17-23: 8 tweeslaapkamerappartementen: **kadastraal bekend onder sectie C nummers 1673A20P0000, 1637B20P0000, 1673C20P0000, 1673D20P0000, 1673E20P0000, 1673F20P0000, 1673G20P0000, 1673H20P0000, 1673K20P0000, 1673L20P0000, 1673M20P0000, 1673N20P0000, 1673P20P0000, met een totale oppervlakte van 17a 60ca.**

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor wat betreft de loten die niet mee worden verkocht:

1. Beëindiging van opstalrecht door het OCMW:
 - Heide: loten 1-5 en lot 10;
 - Kolonie: perceel aangeduid in fluo op plan (na de verkoop zal een prekadastratie plaatsvinden waarna de beëindiging van het opstalrecht ter goedkeuring zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad)
2. Deze loten worden opgenomen in het openbaar domein van de stad Lommel.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verkoop vanwege Stad Lommel m.b.t. gronden aan de waarde van € 1.154.650 en aan de verkoop vanwege OCMW Lommel m.b.t. constructies en gronden aan de waarde van € 2.345.350.

Artikel 4

De gemeenteraad verleent enerzijds goedkeuring aan de verkoop van de woningen in het kader van het opstalrecht en anderzijds goedkeuring aan de verkoop van de gronden.

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen tot verdere afhandeling van dit dossier.

22	2021_GR_00135	Verkoop deel van perceel t/p Koning Leopoldlaan - sectie C nr. 264/D - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het opmetingsplan dd. 10.12.2020 en aan het schattingsverslag dd. 22.12.2020, opgemaakt door Landmeter-Expert Henri Boogers, wettelijk beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Hasselt, inschrijvingsnummer LAN-041077.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verkoop aan Aras Yasin - Aras Gülperi, van een deel van het perceel sectie C nr. 264/D met een oppervlakte van 241 m², weergegeven als lot 1 op bovenvermeld opmetingsplan, aan een prijs van € 65.000.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de verkoopvoorwaarden als volgt:

1. de voorschreven goederen worden respectievelijk afgestaan en aanvaard voor vrij en zuiver van schulden, voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, in de staat waarin ze zich bevinden, met alle heersende en lijdende erfdiensbaarheden, zonder waarborg van de oppervlakte waarvan het verschil al overtrof het één/twintigste deel in meer of min zal blijven tot voor- of nadeel van de respectieve verkrijgers.
2. de kopers zullen het genot en de eigendom van het door hun aangekochte perceel genieten, vanaf de dag van het verlijden der akte.
3. de kopers zullen de onroerende voorheffing moeten betalen van de door hun aangekochte grond, vanaf de eerste januari volgend op het ondertekenen der akte.
4. de kopers zullen geen andere titel van eigendom kunnen eisen dan een afschrift van de akte van verkoop, hetgeen hen tegen betaling door de werkende notaris zal afgeleverd worden. De grosse of expeditie van de verkoopakte zal op het stadhuis, dienst lokale economie, blijven berusten, ter inzage van elke koper.
5. de kopers zullen de koopsom moeten betalen bij het verlijden der akte in handen van de financieel directeur, waarvan deze hun kwijting zal geven.
6. de kosten en erelonen dezer zijn ten laste van de koper, behoudens deze van de bodemattesten en eventuele kosten m.b.t. vastgestelde bodemverontreiniging.
7. de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk ontslagen om tijdens de overschrijving van de akte van ambtswege inschrijving te nemen, om welke reden het ook moge wezen.

23	2021_GR_00134	Goedkeuring en instemming belofte tot verkoop en sluiten van een aankoopovereenkomst voor een strook grond gelegen op de hoek met de Koningin Astridlaan gekoppeld als last bij een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en beslissing tot opname ervan in het openbaar domein - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Notulen

Gemeenteraadslid Walter Cremers zegt dat zijn fractie akkoord gaat met deze verwerving van het stadsbestuur op basis van het systeem dat oorspronkelijk werd opgestart. De fractie betreurt het dat het bestuur nu naast het tarief van € 100 per vierkante meter nu een tweede tarief hanteert van € 230 per vierkante meter.

Burgemeester Bob Nijs zegt dat de schattingsprijs, vastgesteld door een onafhankelijk schatter, wordt gehanteerd.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist goedkeuring en instemming te verlenen aan de verkoopbelofte van 7 juni 2018 verleend door de eigenaar KIM nv (en bij dit besluit gevoegd en er integraal deel van uitmakend) en beslist tot aankoop van het perceel grond ter plaatse gelegen op de hoek met de Koningin Astridlaan, te nemen uit het perceel bij het kadaster gekend als afdeling 1, sectie C nr.1771/A-deel, (gekend als inneming 47) vanwege KIM, groot 54 m², tegen de prijs van € 100/m², en dus voor en mits betaling van de koopsom van € 5.400,00,

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om na realisatie van de aankoop ervan deze strook grond ter plaatse gelegen op de hoek met de Koningin Astridlaan, te nemen uit het perceel bij het kadaster gekend als afdeling 1, sectie C nr. 1771/A-deel, (gekend als inneming 47) op te nemen in het openbaar domein van de stad Lommel.

Financiën

24	2021_GR_00131	Jaarrekening 2020 Schakelzorgcentrum Noord-West Limburg - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De raad keurt de jaarrekening 2020 van het schakelzorgcentrum Noord-West Limburg goed.

Bevolking

25	2021_GR_00125	Straatnamen trage wegen - principieel - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Artikel 1

De gemeenteraad keurt principieel de toekenning van volgende straatnamen voor de eerste reeks van trage wegen goed:

Trage weg 01: zijstraat van Zandstraat: **Kattenrijdijk**

Trage weg 02: verbinding tussen Kapelstraat/Akkerstraat en Voermansstraat: **Hondshoevenpad**

Trage weg 03: verbinding tussen Konijnenpijp en Plataanstraat: **Hazenstraatje**

Trage weg 04: verbinding tussen Koning Leopoldlaan en Beiaardgalm: **Vijfzillenpad**

Trage weg 05: verbinding tussen Leuken en Luikersteenweg: **Barrierpad**

Trage weg 06: verbinding tussen trage weg 07 en Luikersteenweg: **Pad naar de Grote Dijk**

Trage weg 07: verbinding tussen Norbert Neeckxlaan en Weidestraat: **Pelterpad**

Trage weg 08: verbinding tussen Norbert Neeckxlaan en trage weg 06: **Kruiskiezelpad**

Trage weg 09: verbinding tussen Weidestraat en trage weg 06: **Achter de Schans**

Trage weg 10: verbinding tussen Zonedauwstraat en Kikkerstraat: **Eikelbospad**

Trage weg 11: verbinding tussen Turfveldstraat en Ekselsebaan: **Turfputtenpad**

Trage weg 12: verbinding tussen Heide en Heidebloemstraat: **Kapellekespad**

Trage weg 13: verbinding tussen Donkerstraat en Sterstraat: **Schuttersboompad**

Trage weg 14: verbinding tussen Dubbelrij en Kapucijnenplein: **Paterswegel**

Trage wegen 15 en 16: omarmen het crematorium Stuifduin, met aansluiting op Vonderdreef:

Karrestraterheidpad

Politie

26	2021_GR_00118	Vacantverklaring 1 functie in mobiliteit: Inspecteur van politie - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vacantverklaring van 1 functie inspecteur interventie in mobiliteitsronde 2021 - 02 (publicatiedatum 9/4/2021) van politie goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorgestelde selectieprocedure en de samenstelling van de selectiecommissie goed.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om geen wervingsreserve aan te leggen.

Artikel 4

Dit besluit wordt in kader van het administratief toezicht overgemaakt aan de toezichthoudende overheden.

27	2021_GR_00119	Vacantverklaring 1 functie in mobiliteit: Inspecteur van politie - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vacantverklaring van 1 functie inspecteur interventie in mobiliteitsronde 2021 - 02 (publicatiedatum 9/4/2021) van politie goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorgestelde selectieprocedure en de samenstelling van de selectiecommissie goed.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om geen wervingsreserve aan te leggen.

Artikel 4

Dit besluit wordt in kader van het administratief toezicht overgemaakt aan de toezichthoudende overheden.

28	2021_GR_00130	Vacantverklaring 1 functie in mobiliteit: Inspecteur recherche - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vacantverklaring van 1 functie inspecteur recherche in mobiliteitsronde 2021 -02 (publicatiedatum 9/4/2021) van politie goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorgestelde selectieprocedure en de samenstelling van de selectiecommissie goed.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om geen wervingsreserve aan te leggen.

Artikel 4

Dit besluit wordt in kader van het administratief toezicht overgemaakt aan de toezichthoudende overheden.

29	2021_GR_00139	Toelating voor het gebruik van bodycams, dashcams en dronecams op het grondgebied van de politiezone Lommel - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	--

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 19 stem(men) voor: Nancy Bleys; Johan Bosmans; Pieter Cox; Jan Geurts; Dag Indenhoek; Ine Loomans; Sophie Loots; Peter Luykx; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Bob Nijs; Luc Ooms; Jaak Theuws; Kris Vanden Boer; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Karel Wieërs; Jan Willekens

- 12 onthouding(en): Kelly Bosmans; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Ersin Kemaldar; An-Sofie Maes; Jean-Jacques Mélotte; Rita Phlipppo; Sooi Van Limbergen; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt

Notulen

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen informeert of het gebruik van drones op privédomein niet aan bepaalde voorwaarden is verbonden? Wat met de privacywetgeving? Wanneer worden deze drones ingezet?

Burgemeester Bob Nijs zegt dat het niet uit te sluiten valt, dat in de aanvliegroute van de drone-cam naar de plaats waar ondersteuning wordt gevraagd, over privéterrein gevlogen wordt, maar dat politie Lommel verzekert dat ze alle nodige maatregelen zal nemen om de privacy van de burger te garanderen.

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt meldt dat zijn fractie Samen Vooruit, zich voorlopig zal onthouden, dit omdat ons land nog niet klaar is voor het gebruik van drone-cams, zie het verhaal van Genk. De COC heeft nog een hoop vragen en er lopen nog verschillende studies in verband met het gebruik van drone-cams, body-cams. Er zullen de komende tijd nog veel wijzigingen inzake wetgeving volgen.

Artikel 1

Er wordt pincipiële toestemming verleend aan de politiezone Lommel voor het gebruik van bodycams, dashcams en dronecams op het grondgebied van Lommel.

Artikel 2

Deze toestemming wordt ter kennis gebracht aan de korpschef, die instaat voor het gebruik van de camera's op zichtbare wijze door de politiediensten conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Artikel 3

Deze toestemming wordt ter kennis gebracht aan de procureur des Konings.

Secretariaat & archief

30	2021_GR_00150	Dossier regiovorming Limburg (Samen Vooruit) - Goedkeuring GOEDGEKEURD
-----------	----------------------	---

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 26 stem(men) voor: Nancy Bleys; Kelly Bosmans; Pieter Cox; Carine Creemers; Walter Cremers; Ronny Geysen; Dag Indenhoek; Ersin Kemaldar; Ine Loomans; Sophie Loots; An-Sofie Maes; Joris Mertens; Sofie Mertens; Stijn Mertens; Jean-Jacques Mélotte; Bob Nijs; Luc Ooms; Rita Phlipppo; Jaak Theuws; Sooi Van Limbergen; Dirk Vanderhoydonks; Peter Vanderkrieken; Rina Ven; Kris Verduyckt; Farid Verrijt; Jan Willekens

- 5 onthouding(en): Johan Bosmans; Jan Geurts; Peter Luykx; Kris Vanden Boer; Karel Wieërs

Notulen

Burgemeester Bob Nijs zegt dat het de tweede gemeenteraad is waar dit onderwerp aan bod komt. De discussie is er reeds geweest, maar we steunen uw oproep. We leven in een democratie waarin mensen van mening mogen verschillen.

Gemeenteraadslid Peter Luykx haalt aan dat hij twee punten wenst te duiden. Namelijk dat tijdens de vorige legislatuur destijds herhaaldelijk door de meerderheid geweigerd werd om een motie over bovengemeentelijke materie te bespreken. Dit is ook niveau Vlaamse Regering. Nu wordt wel over de

motie gestemd. De fractie N-VA zal zich onthouden omdat we niet wensen mee te gaan in het debat tussen goede en slechte Limburgers.

Gemeenteraadslid Sooi Van Limbergen vindt het spijtig dat N-VA zich onthoudt. Het zou een krachtig signaal zijn, mochten we unaniem stemmen.

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt vindt het jammer dat N-VA zich onthoudt, en geen kleur bekent. Samenwerken is altijd beter.

Gemeenteraadslid Peter Luykx vindt dat het debat verdient grondig gevoerd te worden. Deze motie draagt niet bij aan een zinvolle discussie over dit onderwerp. De fractie N-VA zal zich onthouden.

Artikel 1

Gemeenteraadslid Kris Verduyckt (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Onze fractie wil graag aan de gemeenteraad van Lommel een motie voorleggen waarbij we de Vlaamse Regering verzoeken om onze provincie niet op te delen in meerdere regio's en rekening te houden met de wil van de meerderheid van de Limburgse bestuurders.

De tekst van de motie voegen we toe en leggen we graag ter stemming voor:

De gemeenteraad van de stad Lommel stelt vast dat de gouverneur van Limburg een voorstel heeft gedaan aan de Vlaamse Regering om onze provincie op te delen in drie regio's.

Dit is voor de Lommelse gemeenteraad onbegrijpelijk omdat:

- De gouverneur een gesprek had met alle Limburgse burgemeesters en een bijzonder grote meerderheid van hen gaf aan om Limburg als één regio te beschouwen.

- De provincie Limburg op het vlak van samenwerking reeds een voorbeeld voor Vlaanderen was en dat bewijst in vele provinciale samenwerkingsverbanden die vandaag al goed werken.

- Vele organisaties uit het middenveld, vakbonden, werkgeversorganisaties riepen op om de provincie Limburg niet op te delen in verschillende regio's uit vrees dat het economische en sociaal-culturele weefsel van Limburg verscheurd zal worden.

De gemeenteraad vraagt met aandrang aan de Vlaamse Regering om de provincie Limburg te beschouwen als één regio en dus rekening te houden met het feit dat er geen draagvlak is voor een opdeling.

De gemeenteraadsliden:

31	2021_GR_00145	Verkeerssituatie school Lutlommel (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Gemeenteraadslid Carine Creemers (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Wij vernemen dat de stad Lommel een hoorzitting organiseert over de verkeerssituatie rond de schoolomgeving in Lutlommel.

VRAAG

- Kan de schepen toelichting geven bij de plannen die men heeft in deze omgeving?

Schepen Sophie Loots meldt dat eind vorig jaar vele scholen hebben meegewerkt aan het onderzoek naar de verkeersveiligheid in de Lommelse schoolomgevingen. Via het platform Route2School hebben ouders en leerkrachten informatie over de knelpunten en dus ook in de omgeving van BALU doorgegeven. Die informatie werd verwerkt door studiebureau Vectris.

Naar aanleiding van het defect aan de verkeerslichten, wordt de oversteekplaats van Lutlommel ter hoogte van de kruising met de Torenstraat en Schamprood als eerste (of vroeger dan voorzien) aangepakt. De andere knelpunten worden later weggewerkt.

De problemen aan het kruispunt zijn niet nieuw. Uit de enquête en verschillende meldingen blijkt dat de verkeerslichten op Lutlommel erg gevaarlijk zijn. Ondanks de aanwezigheid van gemachtigde toezichters, worden de (knipperende) lichten zeer vaak genegeerd. Bestuurders blijken het niet gewoon te zijn hier te stoppen, omdat het kruispunt weinig overzichtelijk is ingericht. Bovendien zijn de verkeerslichten al een tijdje defect en kunnen ze niet meer hersteld worden.

Verkeersveilige ingrepen: Studiebureau Vectris onderzocht het kruispunt en werkte drie voorstellen voor de herinrichting uit. Deze voorstellen werden kritisch bekeken en daaruit resulteerde een geoptimaliseerd vierde plan. Dat plan is gericht op het vergroten van de verkeersveiligheid voor de zwakke weggebruiker én het verbeteren van de leesbaarheid van het kruispunt voor automobilisten.

De mogelijkheden werden besproken met het schoolbestuur en de schoolraad en geadviseerd door de mobiliteitsambtenaar en lokale politie. Hiermee rekening houdend, besliste het college van burgemeester en schepenen (op 6 april 2021) het geoptimaliseerde 4de plan te weerhouden.

Op 26 april 2021 heeft een online infosessie plaats gevonden over de verkeersveilige herinrichting van het kruispunt Lutlommel met Torenstraat en met Schamprood. Afzonderlijke uitnodigingen werden hiervoor bezorgd aan de buurtbewoners en de ouders van de leerlingen van de school. De infosessie werd ook bekendgemaakt via het ouderkanaal van de school. Deze infosessie is vlot verlopen en het voorstel kan dan ook beschouwd worden als gedragen.

Nu wat betekent dat concreet:

- De verkeerslichten verdwijnen, omdat deze onnodig en gevaarlijk zijn.
- Er komt een variabele zone 30 op Lutlommel.
- Er komen oversteekplaatsen op alle takken van het kruispunt. Op Lutlommel komen geel-zwarte palen die de oversteekplaatsen extra benadrukken.
- Er komen speelse markeringen op de rijweg die de schoolomgeving aangeven.
- Het fietspad op Lutlommel wordt afgescheiden van de rijweg met paaltjes (aan de zuidkant) en een groenvak (aan de noordkant).
- De Torenstraat krijgt deels eenrichtingsverkeer.

Er wordt voorzien dat op het einde van dit jaar de werken kunnen aanvangen.

Gemeenteraadslid Carine Creemers zegt dat het scenario van eenrichtingsverkeer in de Torenstraat het probleem verlegt en stelt daarom voor het eenrichtingsverkeer in de Torenstraat enkel toe te passen tijdens de schooluren, dit verhoogt de verkeersveiligheid. Wanneer dit enkel wordt toegepast tijdens de schooluren dan wordt dit slechts 182 dagen per jaar toegepast. Het eenrichtingsverkeer in de Torenstraat zorgt er namelijk voor dat mensen zeer moeilijk op de Lutlommelkiezel kunnen rijden.

Schepen Sophie Loots haalt aan dat dit eenrichtingsverkeer best permanent toegepast wordt, aangezien steeds wijzigende verkeersregels verwarrend zijn en de verkeersveiligheid niet ten goede komen.

Artikel 1

Gemeenteraadslid Walter Cremers (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Op 1 april werd door de Raad voor Vergunningsbetwistingen het onteigeningsbesluit van de stad Lommel vernietigd. Het is een uitgebreid arrest met tal van informatie omtrent de wijze waarop een besluit dient te worden samengesteld.

Het verzoek voor vernietiging werd enerzijds ingediend door 9 personen betreffende 4 innames en anderzijds door een vennootschap met betrekking tot de innames ter hoogte van de doorsteek naar de Norbert Neeckxlaan. Naast deze procedure loopt er bij de Vlaamse regering nog een beroep tegen het rooilijnenplan. De RvVB deed uitspraak over 6 onderdelen tegen het onteigeningsbesluit. Twee standpunten met betrekking tot de ontvankelijkheid van het beroep, hierin werd de stad in het ongelijk gesteld. Met betrekking tot het middel werd de stad op 2 van de 4 middelen in het ongelijk gesteld waardoor het onteigeningsbesluit dan ook werd vernietigd.

Zo werd het tweede middelonderdeel van de verzoekers, met betrekking tot de noodzaak van het doel van de onteigening, door de raad weerhouden, als ook het vierde middelonderdeel tegen de onteigeningsbeslissing, namelijk het niet zorgvuldig tot stand komen van de beslissing. De raad stelt vooral dat het stadsbestuur terugvalt op studies van 2010 en 2009, die te lang geleden zijn opgesteld om als argumentatie te weerhouden. En dat de recente onderzoeken die het bestuur deed, niet de nodige motivatie voor het besluit aantoonen.

Dit terwijl we als Samen Vooruit op de gemeenteraad van 29 januari 2019 het nieuwe bestuur erop wezen dat het niet verstandig was om de sneltoets die een actualisatie van het mobiliteitsplan was, niet af te ronden. De schepen van mobiliteit stelde dat er andere inzichten waren en dat men die eerst verder wilde onderzoeken. Resultaat: 2 jaar studie (2017&2018) en onderzoeken werden niet afgerond en men moest terugvallen op het mobiliteitsplan van 2010 om het onteigeningsbesluit te motiveren.

Om drie redenen heeft de bevoegde schepen en het college een zwaar verkeerde inschatting gemaakt.

- Zo werd het geactualiseerd mobiliteitsplan niet gerealiseerd en de oorzaak van de vernietiging van het onteigeningsbesluit in de hand gewerkt.
- De mobiliteitspositie van de stad Lommel in dossiers van de regio (zoals Noord-Zuid, vervoersregio, De Lijn) verzwakt.
- En ten derde subsidies gemist die in projecten van het geactualiseerde mobiliteitsplan waren voorzien.

Ook was het volgens ons geen verstandige keuze om de stadslaan anders te benoemen als rondweg, hierdoor ontstond bij de RvVB de indruk dat het dossier moest worden heropgestart en dit op basis van een mobiliteitsplan 2010 dat sprak over een stadslaan? In de feiten werd er niet zorgvuldig bestuurd zoals in het arrest letterlijk te lezen staat.

Als Samen Vooruit waren we geen voorstander van een onteigeningsaanpak, maar gingen we voor een verwerving in der minne, die zijn tijd vraagt. Het nieuwe bestuur koos voor een andere aanpak, verdubbelde de kosten voor de grondverwerving, versmalde en ontgroende deels de inrichting van het dragende openbaar domein en dreigt nu door een slecht ingediend besluit veel tijd te verliezen. Op het traject van de eerste fasen werd als aanzet van een onteigeningsbesluit eerst verder minnelijk onderhandeld over de grondinnames, hierin werden gelukkig wel resultaten geboekt weliswaar tegen dubbele tarieven. Maar men zette de onderhandelingen selectief in. Immers voor de missing link (verbinding Norbert Neeckxlaan) die in verdediging van de stad met betrekking tot het

onteigeningsbesluit als noodzakelijk wordt gesteld om de stadslaan/rondweg goed te laten functioneren, werd geen initiatief genomen. Hoewel de druk om dit te realiseren groter wordt. Niet alleen omwille van de eigen argumentatie van de stad in het arrest, maar ook de fietsersbond kwam hier op de raad om voor de realisatie van de link pleiten en ook voor de wachtzones van de bussen van de Lijn zou het een perfecte oplossing zijn.

De houding van de stad in het arrest staat dan ook in schril contrast met de bestuursdaden van de meerderheid in de afgelopen 2,5 jaar, waar geen enkele vooruitgang werd gerealiseerd met betrekking tot de aanleg van de noodzakelijke missing link.

Vragen:

- Welk is de houding van het bestuur ten opzichte van het besluit?
- Welke lessen worden eruit getrokken?
- Wat zijn de vervolgstappen die het bestuur gaat nemen?

Schepen Sophie Loots haalt aan dat de Raad voor Vergunningsbetwistingen recent besliste om het onteigeningsbesluit in het dossier van de herinrichting van de Koning Albertlaan en de Koningin Astridlaan te vernietigen. Dat gebeurde op vraag van 5 eigenaars die een procedure opstartten tegen het onteigeningsplan. In haar oordeel vraagt de raad zich vooral af of er voldoende alternatieven onderzocht zijn en ze stelt vragen bij het up-to-date zijn van het mobiliteitsplan.

Deze beslissing heeft consequenties voor het verdere verloop van dit project, maar dat wil niet zeggen dat het hier stopt. We begrijpen de bezorgdheden van de bezwaarindieners, maar tegelijkertijd zijn de verkeersveiligheid en leefbaarheid in deze straten een prioriteit. Met respect voor alle partijen.

Ondertussen loopt de verwerving in der minne verder. Alle bestaande en nieuwe overeenkomsten blijven gelden. Van uitstel komt geen afstel. We weten dat het draagvlak voor de herinrichting groot is. Dat blijkt ook uit de onderhandelingen voor de grondinnames die de afgelopen maanden gevoerd zijn. Van de nodige 88 grondinnames, zijn er al 45 getekend en zitten er 32 in de pijplijn.

Wij gaan de komende tijd verder aan de slag met het oordeel van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. De procedure is correct gevolgd, het is een recht om bezwaar in te dienen en de rechten van de burgers zijn in deze dan ook ten volle gevrijwaard.

De RvVb heeft het onteigeningsplan vernietigd omdat dit volgens de raad gebaseerd is op verouderde gegevens (mobiliteitsplan 2010) en omdat ze geoordeeld heeft dat het voorkeurstracé onvoldoende gemotiveerd is en dat het alternatievenonderzoek onvoldoende gevoerd is. Binnen het project zijn we steeds vertrokken van beslist beleid, maar blijktbaar is dit beoordeeld als verouderd en is dit als basis onvoldoende voor de RvVb.

Wat gaan we nu doen? We gaan met deze opmerkingen van de RvVB aan de slag en we gaan bijkomend studiewerk uitvoeren, er zullen nieuwe en meer verkeersmetingen uitgevoerd worden en de varianten zullen verder onderzocht en gemotiveerd worden. Dit naar aanleiding van het arrest en onafhankelijk naar aanleiding van de MER-screening in kader van de omgevingsvergunning (OMV). Deze MER-screening is reeds opgestart in januari 2021.

Zoals reeds eerder meegedeeld, is het zo dat de verwerving in der minne verder loopt en ook de bezwaarindieners zullen gecontacteerd worden voor een gesprek. De verkeersveiligheid, de verkeersleefbaarheid en de leefbaarheid in deze straten is voor ons van groot belang. Het dossier is grotendeels gedragen en we zullen ons uiterste best doen om hier een mooi project van te maken.

Gemeenteraadslid Walter Cremers meldt dat aan het raakvlak voor dit dossier ook tijdens de vorige legislatuur hard gewerkt werd. Enkele jaren studie werden nu weggegooid. Er werden verkeerde inschattingen gemaakt. Bijkomende onderzoeken zijn nu zeker noodzakelijk en de herstelling van het dossier zal tijd vragen.

Schepen Sophie Loots zegt dat de sneltoets elementen bevatte die niet in orde waren en ook niet voldoende onderbouwd waren. We hebben ons gebaseerd op beslist beleid. Welke subsidies hebben we gemist? We hebben eerder nog bijkomende subsidies opgehaald. We trekken onze conclusies en werken verder aan dit project.

33	2021_GR_00148	Betrekken gemeenteraad in het beleid (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Kelly Bosmans (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Om een stad te besturen is het belangrijk dat het stadsbestuur zorgt voor een goede wisselwerking tussen het college en de gemeenteraad. Zo werden de voorbije periode een aantal studies opgezet. Ons lijkt het belangrijk dat ook de gemeenteraad betrokken wordt. Samen Vooruit stelt vast dat er ondertussen heel wat dossiers zijn waarin de gemeenteraad niet betrokken wordt (of slechts laattijdig). Graag willen we hierover eens van gedachten wisselen over volgende dossiers:

- De herbestemming van de kerk Stevensvennen.
 - Gemeenteraad 24 september 2019: Aankoop door de stad.
 - Schepencollege 14 juli 2020: Haalbaarheidsonderzoek ter kennisgeving op het schepencollege.
- Het herinrichtingsplan van Park De Soeverein.
 - Schepencollege 13 oktober 2020: Haalbaarheidsonderzoek bouwproject stedelijke diensten voetbalinfrastructuur
 - GECORO 4 februari 2021: Structuur en inrichtingsschets Park De Soeverein.
 - Schepencollege 2 maart 2021: Speeltoestellen speeltuin Dolfijn Peuterhoek € 45.000
 - Schepencollege 9 maart 2021: Beachvolleybalterrein, in overleg met Lovoc, kost € 7.000 exclusief BTW voor de aanleg.
- De herinrichting van de terreinen van Lommel VV met waarborg van lening.
 - Er lopen onderhandelingen over de bouw van nieuwe accommodaties?
 - Schepencollege 30 maart 2021: Borgstelling lening € 650.000
- De hertekening van het personeelsbeleid door Mondea.
- Het erfgoedplan bomen Dorpsplein.
 - We vernemen dat er een belangrijke studie loopt omtrent de bescherming van het Dorpsplein?
 - Schepencollege van 9 maart 2021: Definitief goedkeuren en in te zenden erfgoedbeheerplan.
- Project trage wegen. Op de gemeenteraad komt enkel een dossier met betrekking tot de naamgeving, het inhoudelijk dossier komt niet op de gemeenteraad.
 - Schepencollege 15 december 2020: 10 Trage wegen voor realisatie in 2021 - 2022.
 - Schepencollege 23 februari 2021: Naamborden trage wegen.
 - Gemeenteraad 27 april 2021: Naamborden trage wegen.
- De verdichtingsstudie.
 - Er is geen communicatie naar de bevolking en het dossier komt enkel voor goedkeuring van het definitief ontwerp op de gemeenteraad waardoor de inbreng van de gemeenteraadsliden miniem is.
- De gewijzigde aanpak aanleg openbaar domein bij bouwprojecten.

- Het systeem van de aanleg openbaar domein bij verkavelings- en bouwprojecten werd gewijzigd zonder uitleg naar de gemeenteraadsleden.
- Beleidsnota centrumontwikkeling en Mobiliteit 2019.
 - De beleidsnota werd op het schepencollege van 6 augustus 2019 goedgekeurd, deze belangrijke nota werd enkel als bijlage gevoegd bij de voorlopige vaststelling van 26 november 2019 en ontwerp van 28 april 2020 van het onteigeningsplan op de gemeenteraad. De nota werd niet aan de gemeenteraadsleden voorgelegd als te wijzigen verkeersplan.
- Snelheidsbeleid op de Koning Leopoldlaan, Lutlommelsekiezel, Leuken.
 - Het snelheidsbeleid werd aangepast door een beslissing op het college van 9 februari 2021 zonder het dossier op de gemeenteraad te brengen met betrekking tot het snelheidsbeleid in Lommel, terwijl maandelijks relatief kleinere aanpassingen aan reglementen wel op de gemeenteraad gebeuren.
- Adviezen Noord-Zuid dossier.
 - Samen-Vooruit vroeg tijdig om een gezamenlijk advies te formuleren, meerderheid verstuurde het advies dinsdag na het schepencollege wanneer het donderdag op het gemeenschappelijk overleg zou besproken worden.

Graag hadden we van het bestuur een meer transparante aanpak gehad met belangrijke dossiers die voor de raadsleden meer uitleg behoeven om tot gedragen beslissingen te komen.

Burgemeester Bob Nijs zegt dat de onderwerpen veelvuldig zijn en dat ze hem pas aangeboden werden 2 uur voor de gemeenteraad. Indien er zaken zijn die men wenst te bespreken staat de deur steeds open. De vragen omtrent de dossier die u aanhaalt, zullen schriftelijk beantwoord worden. Deze antwoorden kunnen nu, tijdens deze gemeenteraad niet gegeven worden.

Gemeenteraadslid Kelly Bosmans haalt aan dat het belangrijk is dat gemeenteraadsleden zorgen dat de inwoners van Lommel voldoende ingelicht worden.

Gemeenteraadslid Jaak Theuws meldt dat ook in de vorige legislatuur vaak dossiers beslist werden zonder toelichting. In de huidige legislatuur zijn er onmiddellijk mensen van de oppositie in raden opgenomen wat eerder ook niet kon.

Gemeenteraadslid Kris Verduyck zegt dat het de bedoeling van dit agendapunt is dat dossiers toegelicht worden, zodat men mee is in het verhaal.

Schepen Joris Mertens licht toe dat een aantal ruimtelijke dossiers keer op keer aan de beurt komen in de GECORO waar toch ook alle fracties vertegenwoordigd zijn. Wanneer plannen klaar zijn worden ze ook nog eens voorgesteld op de gemeenteraad.

Schepen Karel Wieërs zegt toe dat bepaalde bevoegdheden volgens het decreet lokaal bestuur behoren tot het college, andere bevoegdheden behoren tot de gemeenteraad. Mochten er nog vragen zijn, staat de deur steeds open.

34	2021_GR_00149	Jeugherberg Lommel (Samen Vooruit) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	---

Artikel 1

Gemeenteraadslid Rina Ven (fractie Samen Vooruit) licht het agendapunt toe.

Onze fractie heeft vernomen dat de jeugherberg aan het Duits Militair Kerkhof verdwijnt en dat het Huis Zonder Grenzen een nieuwe invulling krijgt. In het verleden werden er plannen getekend en gemaakt voor een jeugherberg in onze stad. Wij hebben vernomen dat de jeugherberg aan het Duits

kerkhof verdwijnt en dat het Huis Zonder Grenzen een nieuwe invulling krijgt. Hiermee verliezen we toch een speciaal overnachtingsaanbod voor gezinnen en vooral voor de jeugd. In het verleden werden er al plannen gemaakt voor een jeugdherberg in onze stad. Dit zou een meerwaarde betekenen voor de overnachtingsmogelijkheden en zeker voor de verdere toeristische ontwikkeling van Bosland.

Onze eerste vraag is dan: welk is de visie van het stadsbestuur omtrent de realisatie van een jeugdherberg? Wij weten dat bouwen veel geld kost en gelukkig lezen we in de krant van 22 april 2021 dat minister Demir in haar herstelplan 218 miljoen euro voorziet aan allerlei projecten verspreid over Vlaanderen. Hiervan gaat € 30 miljoen naar Limburg om het toerisme terug op de rails te zetten. Hoe die € 30 miljoen verdeeld wordt, is nog niet precies uitgemaakt. Blijkbaar komen de Cordacampus, Herkenrode, het Nationaal Park Hoge Kempen, het bevrijdingsmuseum in Leopoldsborg, het oude drukkerijgebouw in Houthalen en het kasteel van Leut in aanmerking. Volgens Toerisme Vlaanderen lopen er onderhandelingen met de lokale besturen zodat sites met toeristisch potentieel kunnen ontwikkeld worden. In Lommel is de noordelijke poort van Bosland een site met een toeristisch potentieel. Een jeugdherberg behoort tot de mogelijkheden. Er is nu een kans om de bouw haalbaar en betaalbaar te maken.

Zal het stadsbestuur ijveren om geld uit het relanceplan van minister Demir naar Lommel te halen? Dit behoort immers tot de bevoegdheid van het stadsbestuur.

VRAAG

- Zet de stad nu toch best niet volop in op een jeugdherberg in Lommel? Graag de visie van het stadsbestuur.

Schepen Peter Vanderkrieken repliceert dat men inderdaad ook vernomen heeft dat men de overnachtingsmogelijkheden op het Duits Kerkhof stopzet en wijzigt naar een multifunctionele tentoonstellingsruimte. Dit is een zeer mooi opzet om het Duits Kerkhof wat meer bezoekers te doen trekken. Mochten er toch groepen komen heeft men reeds contacten gelegd om deze groepen onderdak te bieden. Wat betreft de jeugdherberg zijn er in het verleden reeds plannen geweest. Deze werden toen niet weerhouden. Momenteel zijn er budgetten en geen plannen voor een jeugdherberg, maar einde deze legislatuur, begin volgende legislatuur kan men deze plannen wel meenemen.

Gemeenteraadslid Rina Ven zegt dat met het herstelplan van minister Demir er zich een gelegenheid voordoet om dit plan toch naar voor te schuiven. De vraag dient nu te worden gesteld.

Schepen Karel Wieërs zegt op de hoogte te zijn van het herstelplan van minister Demir en men heeft reeds contacten gelegd in verband met het Glazen Huis wat betreft subsidies. De vraag van gemeenteraadslid Rina Ven is terecht.

Gemeenteraadslid Rina Ven is verheugd dat er subsidies richting Lommel komen.

35	2021_GR_00144	Komst van een nieuwe moskee in de voormalige kringwinkel op de Balendijk (voor3920Lommel) - Kennisneming KENNIS GENOMEN
-----------	----------------------	--

Artikel 1

Gemeenteraadslid Dag Indenhoek (fractie voor3920Lommel) licht het agendapunt toe.

Via verschillende kanalen kwam ons ter ore dat er mogelijk plannen zijn om een nieuwe moskee op de richten in de gebouwen van de voormalige kringwinkel op de Balendijk.

VRAGEN

- Kan het stadsbestuur deze plannen bevestigen?
- Wanneer wordt dit punt dan geagendeerd ter bespreking op de gemeenteraad?
- Wordt er ook een hoorzitting georganiseerd voor de buurtbewoners?

Burgemeester Bob Nijs heeft ook kennis genomen van de verkoop van het pand van VZW de Biehal op de Balendijk aan VZW El Furkan. Er is, na navraag, nog geen aanvraag tot vergunning op de diensten verschenen. Een van de volgende week zal men waarschijnlijk een bestemmingswijziging aanvragen van handelsplaats naar bijvoorbeeld ontmoetingsplaats. Daar zal gezien, de grootte (groter dan 500 vierkante meter) van het gebouw, een openbaar onderzoek aan vooraf gaan. Op dat moment zullen de omwonenden ook ingelicht worden. Dan zal men ook de mogelijkheid hebben om de nodige vragen kunnen stellen wat betreft de plannen van de VZW. Burgemeester Bob Nijs raadt de VZW aan de buurt op de hoogte te brengen van de plannen.

Gemeenteraadslid Dag Indenhoek is tevreden met het zeer duidelijke antwoord en voegt toe dat zo de omwonenden in alle rust kunnen afwachten en ter zijner tijd de nodige vragen kunnen stellen.

Gemeenteraadslid Kemaldar Ersin betreurt dat het onderwerp nu reeds ter sprake komt en dat vooral tijdens de ramadanperiode. De mensen van de VZW wensen in dialoog te gaan met de buurt. Alle voorwaarden, procedures moeten sowieso voldaan worden. Het stoort vooral dat men over een hoorzitting spreekt. Er wordt een door de VZW sowieso een info-avond georganiseerd voor de hele buurt.

Gemeenteraadslid Dag Indenhoek zegt dat het in dit agendapunt enkel ging over de bestemmingswijziging.

Schepen Karel Wieërs zegt dat als een openbaar onderzoek nodig is, dit voor iedereen zo is.

27 april 2021 22:46 - De voorzitter schorst de zitting
27 april 2021 22:50 - De voorzitter opent de besloten zitting
27 april 2021 23:03 - De voorzitter sluit de zitting